



شورای هماهنگی تشکل‌های مهندسی، صنفی، حرفه‌ای کشور

تاریخ: ۱۳۹۳/۰۶/۱۲

شماره: ۳۹۳۸ - الف

به نام خدا

پیوست: ۴ برق

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

انجمن مهندسان مشاور معمار و شهرساز

جامعه مهندسان مشاور ایران

انجمن شرکتهای پیمانکار تأسیسات و تجهیزات صنعتی ایران

انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی

انجمن مدیران فنی و اجرایی

انجمن شرکتهای مهندسی و ساخت

انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران

انجمن شرکتهای صنعت آب و فاضلاب

کانون سراسری پیمانکاران عمرانی ایران

کانون طراحی مهندسی و طراحی موتور ایران

انجمن شرکتهای بازرسی فنی و آزمایشگاهی غیرمخرب ایران

انجمن ابودسازان مسکن

انجمن شرکتهای راهسازی ایران

سندیکای صنعت برق ایران

انجمن تولیدکنندگان و فناوران صنعتی ساختمان

انجمن شرکتهای اتوماسیون صنعتی

تصویب نامه هیات وزیران دولت جهت اظهار نظر

با سلام

بدینوسیله به پیوست تصویر تصویب نامه هیات وزیران دولت به شماره ۴۹۳۲۰/ت۳۵۶ هـ مورخ

۹۳/۵/۴ در خصوص "آیین نامه اجرایی بند (س) تبصره (۳) قانون بودجه سال ۱۳۹۳ کل کشور" ، جهت

استحضار و تسريع در ارسال اظهار نظر تقدیم می گردد .

با احترام

احمد تائب

دیپلم هیات اجرایی

دفترچه: تهران، میدان هفتم تیر، خیابان خردمند جنوبی، شماره ۴۷، طبقه پنجم، واحد ۱۶ - تلفن: ۸۸۳۴۵۴۳۷، ۸۸۳۴۵۴۳۹، فاکس: ۸۸۳۴۵۴۳۸

دیپر: احمد تائب

تلفن: ۸۸۷۳۱۵۱۶ - ۸۸۵۲۴۲۹۲

رئیس: جواد خوانساری

تلفاکس: ۲۲۰۱۰۶

رئیس: منوچهر شکوفی

تلفن: ۸۸۳۰۹۷۵۵-۵۶

شماره
۴۲/۱۰۱ کارخانی

جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور
تصویب نامه هیات وزیران

بسم الله تعالى
”با صلوات پر محمد و آن محمد“

وزارت امور اقتصادی و دارایی - معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور
بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیئت وزیران در جلسه ۱۳۹۲/۴/۲۲ به پیشنهاد شماره ۳۱۰۷۱ مورخ ۱۳۹۲/۳/۲۷
معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور و به استناد بند (س) تبصره (۳) ماده واحده
قانون بودجه سال ۱۳۹۳ کل کشور، آیین نامه اجرایی بند یاد شده را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین نامه اجرایی بند (س) تبصره (۳) قانون بودجه سال ۱۳۹۳ کل کشور

ماده ۱- اصطلاحات مندرج در این آیین نامه در معنی مشروح به کار می رولد:

الف - دستگاه اجرایی؛ همه دستگاه های اجرایی و دارندگان ردیف در قانون بودجه سال ۱۳۹۳ کل کشور و پیوسته ای آن.

ب - طرح؛ طرحهای تملک دارایی های سرمایه ای و پروژه های آن در حوزه های فرهنگی، آموزشی، درمانی، ورزشی و خدماتی و سایر موارد مشابه که کمتر از پلچاه درصد پیشرفت فیزیکی داشته اند، مندرج در قانون بودجه سال ۱۳۹۳ کل کشور و پیوسته ای آن و مصوبات شورای برنامه ریزی و توسعه استان ها.

ج - واحد های خدمت رسانی؛ واحد هایی از دستگاه اجرایی که عهده دار انجام فعالیت های مشخص، ارایه خدمات مستقیم یا تولید محصولات خاصی برای ارایه به مردم می باشند، لظیف مدارس، بیمارستانها و مراکز فرهنگی و هنری.

د - متقارضی؛ اشخاص حقیقی و حقوقی غیردولتی واجد صلاحیت های لازم که دارای مجوز فعالیت از مراجع قانونی ذی ربط بوده و توانایی ها و امکانات لازم را برای اداره واحدهای خدمات رسانی و طرحها با تأیید دستگاه اجرایی ذی ربط، برای انجام تعهدات داشته باشند.

هـ - معاونت؛ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور.

و - بانک عامل؛ بانکها یا مؤسسات اعتباری که به موجب قانون یا مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تأسیس شده و تحت نظارت آن بانک هستند.

ز - قیمت پایه؛ قیمتی که توسط کارشناس قیمت گذاری با به کارگیری روش های مندرج در این آیین نامه براساس استناد هزینه کرد طرح یا پروژه مشخص و پس از تصویب کارگروهی متشکل از معاون اداری و مالی دستگاه، ذی حساب یا مدیر مالی و یک نفر کارشناس خبره مستقل به انتخاب بالاترین مقام دستگاه، مبنای مزایده قرار می گیرد.

ح - کارشناس قیمت گذاری؛ شخص حقیقی یا حقوقی تعیین کننده قیمت پایه قابل واگذاری شامل کارشناسان رسمی دادگستری و کارشناسان قوه قضائیه موضوع ماده (۱۸۷) قانون برنامه سوم توسعه و مؤسسات حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسمی ایران.

هاده ۲- دستگاه اجرایی مجاز است پس از تصویب کارگروهی متشکل از رئیس دستگاه اجرایی یا نماینده وی، معاون توسعه منابع انسانی یا عنوان مشابه و ذی حساب یا مدیر امور مالی دستگاه اجرایی، طرحهای خود را به بخش های خصوصی یا تعاونی به صورت فروش یا اجاره بلندمدت (حداقل ده ساله)



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیات وزیران

از طریق مزایده عمومی و با حفظ کاربری موجود برای تکمیل و بهره برداری مطابق این آیین نامه واگذار نماید.

تبصره - در مواردی که دستگاه اجرایی با دستگاه بهره بردار متفاوت است، تشخیص با دستگاه بهره بردار است.

ماده ۳ - دستگاه اجرایی مکلف است تا پایان مرداد ماه از طریق جراید کشیرالانتشار و پایگاه‌های اطلاع رسانی، مشخصات طرح‌های خود را که در زمان واگذاری پیشرفت فیزیکی کمتر از پنجاه درصد دارند و واحدهای خدمت رسانی قابل واگذاری خود را اطلاع رسانی و برای واگذاری و اجاره هر رده نمایند.

تبصره ۱ - دستگاه اجرایی باید در معرفی طرح‌های خود، مشخصات آنها شامل عنوان و حجم عملیات، مکان اجرا و اعتبار مورد لیاز برای اتمام طرح‌ها و پیشرفت فیزیکی و چگونگی اعطای تسهیلات را اعلام نماید.

تبصره ۲ - دستگاه اجرایی باید در معرفی واحدهای خدمت‌رسان خود، مشخصات آنها شامل لشانی، مشخصات فنی، ظرفیت، سال احداث، امکانات و تجهیزات منصب و واحد مذکور را اعلام نماید.

ماده ۴ - دستگاه اجرایی واگذار کننده طرح می‌تواند نسبت به تعیین قیمت گذاری طرح به روشهای ذیل اقدام نماید:

الف - روش ارزش فعلی خالص سرمایه گذاری NPV: در این روش، هزینه‌های سرمایه گذاری واقعی طرح براساس زمان وقوع با یک دوم متوسط نرخ سود اوراق مشارکت به ارزش حال تبدیل می‌گردد.

$$NPV = \frac{H}{(1+r)^n}$$

۱: متوسط نرخ سود اوراق مشارکت

۲: تعداد سال

ب - روش ارزش جاری خالص؛ ارزش جاری خالص دارایی‌های طرح برابر است با ارزش جاری کلیه دارایی‌های ایجاد شده براساس اسناد مثبته مالی پس از کسر کلیه بدھی‌ها و دیون طرح در مورد طرح‌هایی که به دلیل طولانی شدن فرایند اجرا، استهلاک، تعویض و جانشینی در آنها انجام شده است، ارزش جاری موجودی مواد، مصالح، تجهیزات و غیره و ارزش‌های جایگزینی، موجودی کالای در چریان ساخت براساس بهای تمام شده و کالای ساخته شده براساس خالص ارزش بازیافتی تعیین می‌شود.

ارزش جاری دارایی‌ها و بدھی‌های پولی معادل ارزش دفتری آنها طبق آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده طرح است. چنانچه کارشناسی قیمت گذاری براساس اسناد و مدارک و شواهد به دست آمده از صحت ارزش این اقلام اطمینان نسبی حاصل نماید، نیازی به محاسبه مجدد ارزش جاری آنها نیست، در غیر این صورت کارشناسی براساس رسیدگی‌هایی که انجام خواهد داد، نسبت به تعیین مانده هر یک از اقلام اقدام و مابه التفاوت ارزش‌های دفتری و جاری را با توجه به موارد مندرج در بندھای زیر حسب مورد به ارزش‌های دفتری اضافه یا از آن کسر می‌نماید. اختلاف بین تاریخ تعیین قیمت با تاریخ پایان آخرین سال مالی حسابرسی طرح نباید بیش از شش ماه باشد.

وقوع هرگونه رویداد عمدی در دوره بین تاریخ آخرین سال مالی و تاریخ قیمت گذاری که این قابل توجهی بر دارایی‌ها و بدھی‌های طرح گذاشته است، باید مورد توجه کارشناسی قیمت گذاری قرار

شماره
۱۷۹۲ / ۱۰ / ۴ کارخانی

(P) جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور

تعویض نامه هیات وزیران

گیرید و کمکهای بلاعوض دریافتی یا اعطایی که طی دوره واقع شده است، حسب مورد، به قیمت افزوده با از آن کاسته می شود.

ج- تعیین قیمت جزیی: در شرایط خاص و در صورتی که برای تعیین قیمت طبق روشهای پادشاهی به دلیل جزیی بودن میزان یا ارزش، اعمال روشهای فوق فاقد توجیه اقتصادی باشد، قیمت پایه به پیشنهاد کارشناس قیمت گذاری و تأیید بالاترین مقام دستگاه اجرایی براساس ارزش اسمی یا ارزش خالص دفتری دارایی‌ها (ارزش ویژه) و یا هر روش مناسب دیگر تعیین می شود.

د- ملاحظات خاص: کارشناس قیمت گذاری باید با انتقام از دانش و مهارت خویش عواملی چون خدمات طرح، فناوری مورد استفاده، مدیریت، نیروی انسانی کارآمد، بازار داخلی و بین المللی محصولات، موقعیت طرح در مقایسه با رقبای تجاری اعم از داخلی و خارجی، تولیدات طرح در بازار را در قیمت گذاری لحاظ کند.

تبصره ۱- پس از برگزاری مزایده، در شرایط مساوی، اولویت واگذاری با تشکل‌های تعاونی کارکنان یا کارگران یا بازنیستگان دستگاه اجرایی واگذار کننده طرح است و در این صورت دستگاه اجرایی می تواند نسبت به ارایه حداکثر تا ده واحد درصد تخفیف به تشکل‌های مذکور اقدام نماید.

تبصره ۲- در صورتی که قیمت برنده در مزایده کمتر از قیمت پایه برآورده و تعیین شده باشد، دستگاه اجرایی می تواند تا بیست درصد تخفیف نسبت به قیمت پایه مندرج در آگهی مزایده با تأیید هیئت موضوع مواد (۲) و (۵) این آیین نامه اقدام نماید.

تبصره ۳- برای واگذاری طرحهایی که پس از دوبار مزایده به فروش نرفته اند، از ساز و کار اعطای تخفیفات بر حسب وضعیت پروژه به صورت پنجاه درصد در مناطق عمومی و هشتاد درصد در مناطق محروم استفاده می شود.

ماده ۵- واگذاری واحدهای خدمات رسانی به بخش غیردولتی صرفاً از طریق مزایده عمومی به بالاترین پیشنهاد صورت خواهد گرفت. تعیین قیمت خدمات دریافتی از واحدهای مذکور حداکثر به اندازه قیمت خدمات مشابه در منطقه توسط بخش خصوصی خواهد بود و قیمت مربوط جزء لاینفک مزایده بوده و پس از تعیین قیمت پایه توسط هیلتی مرکب از ریس، معاون اداری و مالی یا عنوان مشابه و ذی خساب دستگاه اجرایی، باید در آگهی مزایده به چاپ برسد. در شرایط مساوی اولویت با خیرین می باشد.

ماده ۶- متقارضیان واحدهای خدمات رسانی باید تقاضای خود را به صورت کتبی به دستگاه اجرایی مربوط اعلام نمایند و دستگاه اجرایی موظف است ظرف یک ماه پس از دریافت درخواست متقارضیان پس از بررسی و تأیید مقام دستگاه اجرایی، در چارچوب این آیین نامه اقدام نماید.

ماده ۷- دستگاه اجرایی می تواند نسبت به تقسیط تعهدات متقارضیان با رعایت آیین نامه اجرایی نظام اقساطی واگذاری و نحوه دریافت بهای حقوق قابل واگذاری موضوع مصوبه شماره ۷۹۴۷/۲۰۶۲۲۹/۱۲۱۸ قریخ ۱۲۸۷/۱۲/۱۸ شورای عالی اجرایی سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی پس از اجرای تشریفات مزایده و تعیین بالاترین قیمت و برنده مزایده اقدام نماید.

تبصره - امکان تقسیط تعهدات متقارضیان باید در آگهی مزایده اعلام گردد، در غیر این صورت دستگاه اجرایی نمی تواند نسبت به تقسیط تعهدات اقدام نماید.

ماده ۸- دستگاه اجرایی می تواند به هنگام عقد قرارداد و واگذاری طرح به برنده مزایده، معادل اعتبار اختصاص یافته به طرح در سال جاری براساس قانون بودجه و در سقف تخصیص اعتبار را به عنوان تسهیلات اعتباری با در نظر گرفتن دوره ساخت و بهره برداری از پروژه حداکثر در سقف

۱۴۹۳۰ ات ۳۵۶۰۵

شماره
تاریخ ۱۳۹۲/۰۱/۰۴

(*)
جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور

تصویب نامه هیأت وزیران

ده سال با نرخ سود مشارکت رشته مذکور در بالکهای تجاري و تخصصي منطبق با نرخ مصوب اعلامي شورای پول و اعتبار، از طريق بانک عامل در اختيار برنده قرار دهد.

ماده ۹ - مدت زمان لازم برای بهره برداری از طرحهای واگذار شده و تضامین لازم، در قرارداد بین دستگاه اجرائي و متقاضي قيد گردیده و بالاترین مقام دستگاه اجرائي مسئول حسن اجرای اين ماده می باشد.

ماده ۱۰ - معاونت مجاز است تخصيص اعتبار طرحهای را که در فهرست طرحهای موضوع اين آيین نامه قرار گرفته اند منوط به تعیین تکلیف واگذاری آنها نماید.

ماده ۱۱ - دستگاههای اجرائي ملی و استانی موظفند در چارچوب اين آيین نامه و فوانين و مقررات مربوط، برای واحدهای خدمت رسانی خود نسبت به جابجايی اعتبارات فصول و برنامه ها پس از تایيد معاونت اقدام نمایند.

ماده ۱۲ - نظارت بر رعایت کاربری موجود و عدم تغیير آن و استانداردهای بهره برداری و خدمات رسانی واحدهای خدمت رسانی، خدمات رسانی طرحها پس از بهره برداری، تعیین و اخذ ضمانتهای لازم و نيز تعیین تکلیف موارد تخلف از اين ماده و همچنین رعایت حقوق مصرف گنندگان بر عهده بالاترین مقام دستگاه اجرائي واگذار كننده می باشد.

ماده ۱۳ - دستگاه اجرائي موظف است از مردادماه سال جاري گزارش عملكرد اين آيین نامه را در مقاطع سه ماهه به معاونت ارسال نماید.

ماده ۱۴ - نظارت بر اجرای مفاد اين آيین نامه توسط دستگاه اجرائي به عهده معاونت خواهد بود.

اسحاق جهانگيري
معاون اول رئیس جمهور