



دستورالعمل تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی کوچک و متوسط در سال ۱۳۹۹ ابلاغ شد

بانک مرکزی "دستورالعمل تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی کوچک و متوسط در سال ۱۳۹۹" را با هدف هموارسازی مسیر تولید ملی و حمایت از بنگاه‌های اقتصادی در راستای تحقق شعار جهش تولید، هدایت نقدینگی جامعه به سمت بخش‌های مولد و تأمین مالی تولید کنندگان داخلی و تأمین سرمایه در گردش بنگاه‌های اقتصادی به شبکه بانکی کشور ابلاغ کرد.



- ۲. ارزش صادراتی بخش خصوصی از کشور عراق مشکلی برای بازگشت ندارد.....
- ۳. واحدهای تولیدی با چک برگشتی از خدمات بانکی محروم نمی‌شوند.....
- ۳. ۵۰ درصد از کارمزد سازمان بورس کاهش یافت.....
- ۳. تشکیل ۱۳۴ هزار پرونده اخذ تسهیلات ضدکرونايي در بانک‌ها.....
- ۴. بسته جدید رفع تعهد ارزی نباید عطف به‌ماسبق شود.....
- ۵. سخنگوی دولت: برجام نتوانسته انتظارات اقتصادی مردم را برآورده کند.....
- ۶. تمدید مهلت ثبت‌نام تسهیلات کرونایی.....
- ۶. مهلت پرداخت بدهی حساب ذخیره ارزی تمدید نمی‌شود.....
- ۷. بورس املاک فرصت پیش خرید در بستر شفاف به مردم می‌دهد.....
- ۸. تأمین مالی هزار میلیارد تومانی با انتشار اوراق اختیار فروش تبعی.....

یحیی آل اسحاق رئیس اتاق ایران و عراق در خصوص آخرین وضعیت روابط تجاری ایران و عراق و بهتر شدن آن اظهار داشت: بله در روزهای اخیر وضعیت مبادلات تجاری ایران و عراق بهتر شده، البته در مرزهای شمالی عراق مشکلی نبود و هفته ای دو الی سه روز مبادلات انجام می شد.

وی ادامه داد: به دلیل مسائل بهداشتی ناشی از شیوع ویروس کرونا مشکل در مرزهای جنوبی بود که به تازگی بر اساس توافقاتی که انجام شده قرار است هفته ای دو الی سه روز این مرزها باز شود. رئیس اتاق ایران و عراق با اشاره به بازدید نخست وزیر عراق از مرزهای کشورش، گفت: وی در این بازدیدها دستورات خوبی به منظور شفاف سازی و نظم دهی به مرزها صادر کرده و امیدواریم روز به روز شرایط بهتر شود.

آل اسحاق خاطر نشان کرد: در خصوص حمل و نقل و ویزا نیز مشکلات اندکی وجود دارد که به دنبال سامان یافتن و حل این مسائل هستیم. البته در حمل و نقل مشکل چندانی نداریم و روزانه ۲۵۰۰ تا ۳ هزار کامیون جابه جا می شود.

وی در خصوص بازگشت ارز صادراتی کشور عراق نیز تصریح کرد: ارز صادراتی بخش خصوصی از کشور عراق مشکلی در بازگشت آن نبوده و به طور کامل بازگشته است و تنها ارز دولتی که برای فروش برق و انرژی بوده بازنگشته که این موضوع نیز با مذاکرات و موافقتنامه ای که انجام شده، در حال بازگشت است.

رئیس اتاق ایران و عراق افزود: ارز صادراتی عراق در سال گذشته ۱۲ میلیارد دلار بوده که ۹ میلیارد دلار آن کامل برگشته و ۳ میلیارد دلار باقی مانده مربوط به دولت است که با توافقات انجام شده در حال برگشت است.



ارز صادراتی بخش خصوصی از کشور عراق مشکلی برای بازگشت ندارد

رئیس اتاق ایران و عراق از توافقات انجام شده با عراق برای بازگشایی مرزهای جنوبی ایران با این کشور، هفته ای دو روز و بازگشت ارز صادراتی دولتی خبر داد.



در سال جاری نیز با توجه به شرایط ویژه اقتصادی و اعمال تحریم‌های ظالمانه علیه کشور، بانک مرکزی به منظور هموارسازی مسیر تولید ملی و حمایت از بنگاه‌های اقتصادی در راستای تحقق شعار جهش تولید، هدایت نقدینگی جامعه به سمت بخش‌های مولد، تأمین مالی تولید کنندگان داخلی و تأمین سرمایه در گردش بنگاه‌های اقتصادی را هدف گذاری کرده است. بر اساس این دستورالعمل، بانک‌های عامل ملزم شده‌اند با توجه به حساسیت شرایط اقتصادی، بیشتر از گذشته و با احساس مسئولیت افزون‌تر، به موضوع تأمین مالی بنگاه‌های کوچک و متوسط توجه جدی داشته باشند و علی‌رغم محدودیت منابع و مشکلات و تنگناهای اعتباری موجود، نسبت به اولویت بندی تسهیلات به گونه‌ای اقدام کنند که امکان دستیابی به اهداف تعیین شده در سال جهش تولید میسر شود.

بر اساس اطلاعات دریافتی از سامانه ثبت نام واحدهای تولیدی، آمار عملکرد اجرای این طرح در سال ۱۳۹۸، حاکی از تأمین مالی تعداد ۳۷ هزار و ۴۶۲ بنگاه اقتصادی کوچک و متوسط با تخصیص مبلغی معادل ۵۴۴ هزار و ۷۰۳ میلیارد ریال توسط شبکه بانکی است.

گفتنی است، پیرو ابلاغ دستورالعمل تأمین مالی بنگاه‌های کوچک و متوسط در چهار سال گذشته و اتخاذ رویکرد مساعدت مقرراتی، زمینه مناسب‌تری به منظور تأمین مالی واحدهای یاد شده فراهم شده و عملکرد مزبور نشان از همراهی و اهتمام نظام بانکی در اجرای تأکیدات مقام معظم رهبری و سیاست‌های دولت برای حمایت هرچه بیشتر از واحدهای تولیدی کوچک و متوسط دارد تا به این ترتیب امکان هدایت بهینه و صحیح منابع مالی موجود در راستای بهبود وضعیت اشتغال و رشد اقتصادی در کشور فراهم شود.

۵۰ درصد از کارمزد سازمان بورس کاهش یافت

دبیر شورای عالی بورس و اوراق بهادار پس از برگزاری یکصد و هشتاد و پنجمین جلسه شورا گفت: بر اساس مصوبات جلسه شورای عالی بورس ۵۰ درصد از کارمزد سازمان بورس کاهش یافت.

به گزارش خبرگزاری فارس به نقل از شادا، بر اساس مصوبات جلسه امروز شورای عالی بورس که به ریاست وزیر اقتصاد برگزار شد، ۵۰ درصد از کارمزد سازمان بورس کاهش یافت

حسن قالیباف اصل دبیر شورای عالی بورس و اوراق بهادار پس از برگزاری یکصد و هشتاد و پنجمین جلسه این شورا گفت: بر اساس مصوبات جلسه امروز شورای عالی بورس که به ریاست وزیر اقتصاد برگزار شد، ۵۰ درصد از کارمزد سازمان بورس کاهش یافت.

۳۰ درصد از این کاهش کارمزد، جهت حمایت از بازار بورس به صندوق تثبیت بازار تخصیص می‌یابد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی برگزار شد، اظهار داشت: بر اساس تصمیم شورای عالی بورس مقرر شد ۵۰ درصد از کارمزد این سازمان کاهش پیدا کند.

قالیباف اصل افزود: طبق مصوبه این شورا ۵۰ درصد از کارمزد این سازمان کاهش می‌یابد که ۳۰ درصد از این کاهش کارمزد، به صندوق تثبیت بازار تخصیص خواهد یافت.

قالیباف اصل تصریح کرد: هدف از این تخصیص، تثبیت و حمایت از بازار در زمان نیاز است.

تشکیل ۱۳۴ هزار پرونده اخذ تسهیلات ضد کرونایی در بانک‌ها / ۵۵۵۰ واحد موفق به دریافت وام شدند

بر اساس آخرین گزارش‌ها در خصوص اعطای تسهیلات به صاحبان کسب و کار آسیب‌دیده از شیوع بیماری کرونا، تا تاریخ ۲۲ تیرماه ۱۳۹۹ تعداد ۵ هزار و ۵۵۰ واحد کسب و کار، بالغ بر ۵۷۵ میلیارد ریال تسهیلات از شبکه بانکی دریافت کرده‌اند.

به گزارش خبرگزاری فارس به نقل از روابط عمومی بانک مرکزی، بر اساس آخرین گزارش اخذ شده در ارتباط با اعطای تسهیلات به صاحبان کسب و کار آسیب‌دیده از شیوع بیماری کرونا تا تاریخ ۲۲، ۱۳۹۹، ۰۴، ۵ هزار واحد کسب و کار مورد تأیید دستگاه اجرایی ذی‌ربط قرار گرفته و برای اخذ تسهیلات به بانک‌ها و موسسات اعتباری عامل معرفی شده‌اند که از این تعداد، ۱۳۴ هزار واحد انتخاب و به شعبه بانک یا موسسه عامل مربوطه معرفی شده‌اند.

همچنین، تا تاریخ اشاره شده تعداد ۱۱ هزار و ۱۰۰ واحد به شعب مربوطه مراجعه و در حال تکمیل مدارک و وثایق خود هستند که از این تعداد ۵ هزار و ۵۵۰ واحد کسب و کار، بالغ بر ۵۷۵ میلیارد ریال تسهیلات دریافت کرده‌اند.

اعطای تسهیلات به کسب و کارهای آسیب‌دیده از شیوع ویروس کرونا به مبلغ ۷۵۰ هزار میلیارد ریال اقدام کند که از این مبلغ، ۴۹۰ هزار میلیارد ریال صرف پرداخت تسهیلات به کسب و کارهای آسیب‌دیده از شیوع ویروس کرونا خواهد شد.



واحدهای تولیدی با چک برگشتی از خدمات بانکی محروم نمی‌شوند

دبیر ستاد تسهیل و رفع موانع تولید گفت: بر اساس مصوبه این ستاد، آن دسته از واحدهای تولیدی دارای چک برگشتی که تعداد شاغلان آنها بالای ۵۰ نفر است، همچنان از خدمات بانکی برخوردار خواهند شد.

به گزارش خبرگزاری فارس به نقل از شاتا، میثم زالی، دبیر ستاد تسهیل و رفع موانع تولید کشور با اشاره به برگزاری نود و هفتمین جلسه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید کشور با حضور سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: بر اساس گزارش ارائه شده از سوی سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت در مورد دیدار با روسای قوای مجریه و قضائیه، مشکلات و مسائل پیش روی تولید و صنعت کشور با این دو قوه در میان گذاشته شده است. وی افزود: در این دیدار آیت الله رئیسی، دستوراتی را به منظور افزایش سطح همکاری دستگاه قضا با ستاد تسهیل و رفع موانع تولید صادر کرده و نسبت به تعیین نماینده ویژه‌ای نیز از سوی ایشان برای اجرایی شدن مصوبات معطل مانده در این ستاد، قول مساعدت داده‌اند.

زالی ارائه پیشنهاد نحوه تعیین تکلیف بدهی ارزی واحدهای تولیدی مشمول جزء «د» بند ۶ قانون

بودجه سال ۱۳۸۸ را از جمله موارد مطرح شده در جلسه این هفته ستاد تسهیل و رفع موانع تولید دانست و خاطر نشان کرد: بر اساس گزارش ارائه شده از وضعیت بدهی بانکی واحدهای تولیدی، مشخص شد که وضعیت بدهی بانکی حدود ۱۲۰ واحد تولیدی بلامتکلیف است و در صورتی که تکلیف این واحدها هر چه زودتر مشخص نشود، با قرار گرفتن در فهرست بدهکاران غیر جاری و محرومیت از خدمات بانکی، خطر بروز مشکلات بسیار برای این واحدها وجود دارد. وی خاطر نشان کرد: تعلیق محدودیت‌های مندرج در مواد ۵ و ۲۱ قانون اصلاح قانون صدور چک در سال جهش تولید محور دیگر این جلسه بود، به خصوص اینکه پیش از این، واحدهایی با حداقل ۱۰۰ کارگر که به دلیل چک برگشتی دچار محدودیت‌های این دو ماده قانونی مثل دریافت دسته چک و صدور چک جدید در سامانه صیاد و استفاده از چک موردی و همچنین افتتاح حساب یا دریافت تسهیلات بانکی شده بودند، از این محدودیت‌ها مستثنی می‌شدند. اما اکنون در جلسه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید، مقرر شد تولیدکنندگان دارای ۵۰ شاغل به بالا نیز از این شروط مستثنی شوند که پیشنهاد مربوطه به هیات وزیران منعکس خواهد شد تا با بهره‌مندی واحدهای تولیدی دارای چک برگشتی از خدمات بانکی، از تعطیلی این واحدها جلوگیری شود.

زالی اضافه کرد: آخرین دستور جلسه امروز، اعلام تسهیلات بانکی مورد نیاز در بخش صنعت و معدن در سال جاری به منظور حفظ وضعیت موجود و تحقق جهش تولید بود که توسط معاونت طرح و برنامه وزارت صمت ارائه شد و مقرر گردید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، در جلسه بعدی ستاد، در خصوص نحوه پرداخت تسهیلات تا پایان سال به تفکیک بانکهای عامل، گزارش لازم را ارائه کند.

رئیس کنفدراسیون صادرات ایران اظهار داشت: امروز واحدهای تولیدی برای تامین سریع مواد اولیه علاقمند به استفاده از ارز حاصل از صادرات هستند که در این بسته حذف شده و در نتیجه واحدهای تولیدی در تولید خود علیرغم قرار گرفتن در سال جهش تولید، با کاهش تولید مواجه خواهند شد، گرچه در بندی از این بخشنامه واردات در مقابل صادرات بخشی از کالاها با نظر وزارت صمت و بانک مرکزی دیده شده ولی قطعا این شرایط برای شرکت های بزرگ مناسب خواهد بود و صادرکنندگان کوچک و متوسط نخواهند توانست از این بند استفاده کنند.

لاهوته اظهار داشت: به دلایل ذکر شده این بسته که از سوی بانک مرکزی ابلاغ شده، مشکلات صادرات را بیشتر خواهد کرد؛ گرچه این بسته یک تصمیم حاکمیتی است و صادرکنندگان ملزم به اجرای آن خواهند بود ولی عطف به ماسبق شدن آن هیچگونه توجیهی ندارد.

وی افزود: شرایط در نظر گرفته شده از سوی بانک مرکزی برای بازگشت ارز صادراتی سال ۹۹، باید از ۲۳ تیرماه اجرایی شود و عطف به ماسبق نشود. وی در خاتمه ضمن تاکید بر برگشت ارز حاصل از صادرات گفت حداقل انتظار صادرکنندگان وضع قوانی کارآمد و منطبق بر واقعیت ها است تا سرعت بازگشت ارز امکانپذیر شود.

این خبر می افزاید: بسته سیاستی نحوه برگشت ارز حاصل از صادرات سال ۱۳۹۹ و رفع تعهدات ایفاننده سالهای ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ توسط وزرای "نفت"، "صنعت، معدن و تجارت" و "امور اقتصادی و دارایی"، معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور و رئیس کل بانک مرکزی تصویب و روز گذشته ابلاغ شد.

و امکانپذیر در شرایط کنونی برای بازگشت ارز حاصل از صادرات حداقل در بخش سایر کالاها که صادرکنندگان کوچک و متوسط را در برمی گیرد که بیشترین تعداد کارت بازرگانی و ایجاد اشتغال را در اختیار دارند، می تواند مورد استفاده قرار گیرد، در این بسته حذف شده و این یکی از نقاط ضعف جدی بسته جدید است.

وی اظهار داشت: اشکال دیگر این دستورالعمل اجرا از اول سال جاری است و عملا به گذشته برگشته که این برخلاف تمامی قوانین تجارت کشور است؛ نکته بعدی زمان ۴ ماه و عواقب بعدی آن است که با توجه به شرایط تحریمی، بسیار زمان کمی برای بازگشت ارز صادراتی است و متاسفانه کالاهایی را داریم که ماهها در بنادر کشورهای دیگر به منظور تغییر اسناد در سایه تحریمها، معطل میمانند تا بتوانند به مقصد اصلی برسند؛ این در حالی است که کالاهای زیادی نیز در بنادر داخلی مدت زیادی را سپری می کنند تا بتوانند به دلیل محدودیت های موجود بر سر راه کشتیها، بارگیری شوند.

لاهوته معتقد است فرصت ۴ ماهه برای بازگشت ارز صادراتی همه کالاها امکانپذیر نیست و این ضرب الاجل و شرایط سختی که برای برگشت ارز صادراتی در بسته جدید دیده شده، عملا باعث خواهد شد که صادرکنندگان به دلیل دغدغه نسبت به عدم ایفای به موقع تعهدات ارزی خود، از صادرات صرف نظر کنند و این در حالی است که کشور نیازمند ارز بوده و صادرکنندگان باید ارز مورد نیاز واحدهای تولیدی کشور را تامین کنند؛ پس اگر صادرات کاهش یابد یا به دلیل نگرانی از شرایط سختگیرانه ای که ابلاغ شده است، صادرکننده نتواند ارز را به تولیدکنندگان بدهد، عملا واحدهای تولیدی کشور نیز دچار مشکل خواهند شد.

محمد لاهوته در گفتگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس با اشاره به انتشار بسته سیاستی بازگشت ارز حاصل از صادرات سال ۹۹، گفت: در حالی بسته رفع تعهد ارزی سال ۹۹ و نیز تکالیف باقیمانده صادرکنندگان در بازگشت ارز صادراتی سالهای ۹۷ و ۹۸ از سوی بانک مرکزی منتشر شده که پیش از این در اردیبهشت ماه امسال، بانک مرکزی رفع تعهد ارزی سال ۹۸ و ۹۹ را مانند سال ۹۷ اعلام کرده بود و پس از آن نیز ۳۱ تیرماه نیز آخرین فرصت رفع تعهد ارزی سال ۹۸ اعلام شد.

رئیس کنفدراسیون صادرات ایران، افزود: در دستورالعمل ابلاغی از سوی بانک مرکزی در اردیبهشت ماه، تاکید شده بود که ۱۰۰ درصد ارز حاصل از صادرات سال ۹۸ و ۹۹ باید به کشور برگردد که این امر، مورد نقد جدی اتاق بازرگانی در خصوص حذف ۲۰ درصد و عددی که برای تعدیل نرخ پایه صادراتی بود، واقع شد؛ در حالی که بعد از گذشت کمتر از دو ماه در شرایطی که نزدیک به اتمام زمان اعلام شده سال ۹۸ هستیم، بسته جدید رفع تعهد ارزی از سوی بانک مرکزی ابلاغ شده که به صورت کلی، شرایط متفاوتی را نسبت به اعلام اردیبهشت، پیش روی صادرکنندگان قرار می دهد.

وی تصریح کرد: علیرغم اینکه قرار بود در دولت دوازدهم بخشنامه های خلق الساعه و سیاست های آنی صادر نشود و حتما از ثبات قوانین برخوردار باشیم، بدون هیچ توضیحی از سوی بانک مرکزی، بسته جدید سیاستی بازگشت ارز حاصل از صادرات سال ۹۹ صادر شده و در ۲۳ تیرماه ۹۹، صادرات از اول فروردین سال ۹۹ را تعیین تکلیف می کند که نشانگر عطف به ماسبق شدن بخشنامه است. به گفته لاهوته، روش واردات در مقابل صادرات که به عقیده فعالان اقتصادی، تنها روش کارآمد



بسته جدید رفع تعهد ارزی نباید عطف بماسبق شود

رئیس کنفدراسیون صادرات ایران با انتقاد از بخشنامه رفع تعهد ارزی، گفت: در حالی بسته رفع تعهد ارزی سال ۹۹ از سوی بانک مرکزی منتشر شده که پیش از این، بانک مرکزی رفع تعهد ارزی سال ۹۸ و ۹۹ را مانند سال ۹۷ اعلام کرده بود.



سخنگوی دولت: برجام نتوانسته انتظارات اقتصادی مردم را برآورده کند

علی ربیعی با تأکید بر اینکه برجام نتوانسته انتظارات اقتصادی مردم را برطرف کند، گفت: با توجه به اینکه دولت در خط مقدم مبارزه با مشکلات قرار دارد از همه قوا برای حل مشکلات دعوت و از دعوت دیگر قوا نیز استقبال می‌کنیم. به گزارش خبرنگار حوزه دولت خبرگزاری فارس، علی ربیعی سخنگوی دولت در نشست هفتگی خود با خبرنگاران داخلی و خارجی، گفت: رهبر انقلاب با سخنرانی خود موجب آرامش بخشی شدند و به سهم خود از طرف دولت از ایشان تشکر می‌کنم. وی ادامه داد: فشار تحریم‌های آمریکا بر اقتصاد ایران بر هیچ کشوری انجام نشده است. بدون تردید برای عبور از این چالش‌های عظیم هم‌پوشان که موجب مشکلات اقتصادی شده، نیازمند همراهی همه و وحدت هستیم. از همه قوا برای حل مشکلات دعوت و از دعوت دیگر قوا نیز استقبال می‌کنیم ربیعی با تأکید بر فرمایش‌های راه‌گشای رهبر انقلاب، اظهار داشت: جلسه دیروز ستاد هماهنگی

اقتصادی با حضور سران قوا جلوه‌ای از همکاری همدلانه رو به سوی حل مشکلات بود. با توجه به اینکه دولت در خط مقدم مبارزه با مشکلات قرار دارد از همه قوا برای حل مشکلات دعوت و از دعوت دیگر قوا نیز استقبال می‌کنیم و می‌توانیم با ظرفیت‌سازی نوین از مشکلات عبور کنیم.

ربیعی خاطر نشان کرد: در جلسه سران قوا ترسیمی از مشکلات ارزی، اقتصادی صورت گرفت و این جلسه که اولین جلسه با حضور رییس جدید مجلس بود بیشتر بر ترسیم اوضاع گذشت.

برجام کارکرد خود را در بخش زیادی از دست داد وی تأکید کرد: متأسفانه در سالهای گذشته به دلیل خروج آمریکا از برجام این توافق کارکرد خود را در بخش زیادی از دست داد و سبب شد عده‌ای راه قضاوت ما صحیح را برگزیدند. ما به دنیا نشان دادیم چیزی برای پنهان کردن نداریم.

ربیعی با اشاره به سالگرد برجام اظهار داشت: آنچه از برجام باقی مانده تعهد ایران و معلوم شدن غیر قابل اتکا بودن آمریکا در توافقات چند جانبه است. ما بدون برجام باید میلیون‌ها دلار خرج می‌کردیم تا این موضوعات را به جهان ثابت کنیم.

وی خاطرنشان کرد: امروز برجام موضوعی چالشی در داخل آمریکا شده است. خود ترامپ گفت که خروج از برجام توسط آمریکا بیشترین خدمت به اسرائیل بود.

سخنگوی دولت خاطر نشان کرد: در هیچ دوره‌ای بدخواهان ایران، چه در آمریکا و چه در کشورهای کینه‌توز منطقه، اینچنین بر سر کار نبوده‌اند.

وی بیان داشت: دولت با کوچک کردن خود می‌خواهد سهم بیشتری به سهام مردم در بورس بدهد و حمایت از بورس کماکان در دستور کار دولت است.

امسال به اندازه ۱۵ سال گذشته وام قرض‌الحسنه بدون ضامن به بازنشستگان پرداخت می‌شود ربیعی افزود: در سال ۹۹ به اندازه ۱۵ سال گذشته وام قرض‌الحسنه بدون ضامن به بازنشستگان پرداخت خواهد شد. حقوق بازنشستگان به خواسته حقوقی آنها نزدیک خواهد شد. براساس مصوبه دولت جامعه ایثارگری تا پایان دولت مطالبات خود را دریافت خواهند کرد. تا پایان مرداد مطالبات مربوط به ماده ۳۸ قانون خدمات ایثارگران پرداخت خواهد شد.

ربیعی تصریح کرد: خوشبختانه ما همچنان قدرت ملی اول منطقه هستیم و در جهان هم در رتبه ۱۵ قرار داریم که با وجود تحریم‌ها توانسته‌ایم در این زمینه رشد کنیم.

عدم حضور در تجمعات رعایت نمی‌شود

وی در بخش دیگری از سخنان خود در مورد شیوع ویروس کرونا با اشاره به اینکه عدم حضور در تجمعات رعایت نمی‌شود، عنوان کرد: قرار شد ستاد ملی مبارزه با کرونا شهر به شهر گزارش شیوع را آماده کند.

در شهرهای سفید سخت‌گیری بیشتر صورت می‌گیرد

ربیعی با اشاره به اینکه در شهرهای سفید سخت‌گیری بیشتری میشود تا تبدیل به شهرهای قرمز نشوند، بیان داشت: امیدواریم با نظارت‌هایی که دارد صورت می‌گیرد از شیوع بیشتر کرونا جلوگیری شود.

وی در مورد اهمیت و توافقنامه ایران و سوریه که هفته گذشته توسط سرلشکر باقری انجام شد، گفت: همواره اعلام کردیم ایران و سوریه دارای مناسبات ویژه هستند در طی سالهای مبارزه علیه تروریسم این همکاری بیشتر شده است.

احتمال بازگشت تروریسم وجود دارد

سخنگوی دولت با اشاره به اینکه احتمال بازگشت تروریسم وجود دارد، اظهار داشت: تجربه همکاری دیرین با مرحوم حافظ اسد داشتیم و ابعاد این توافقنامه جدید در حوزه‌های آموزشی، امنیتی و فنی است.

ربیعی اضافه کرد: ما برای تقویت سامانه پدافند هوایی سوریه با تکنولوژی ایرانی اعلام آمادگی کردیم و همینطور سرلشکر باقری با مستشاران ایران در آنجا دیدار و گفتگو کردند.

وی در بخش دیگری از سخنان خود در نشست خبری با خبرنگاران در مورد بعضی انتقادات به کمک‌های بشر دوستانه به ونزوئلا گفت: فکر می‌کنم سوء تفسیری در این باره صورت گرفته است. ربیعی گفت: کمکی از سمت ونزوئلا از ما خواسته نشده است. آنچه در روابط ایران و ونزوئلا هست مانند روابط با بقیه کشورها است و هدف ما برخورداری از مناسبات تجاری است.

وی در بخش دیگر درباره وضعیت تحصیل دانش‌آموزان برای سال آینده گفت: شروع سال تحصیلی ۱۵ شهریور خواهد بود، سه سناریو برای وضعیت قرمز، زرد و سفید پیش‌بینی شده است.

سخنگوی دولت در توضیح خاطرنشان کرد: در مناطق سفید، تحصیل به صورت حضوری و در مناطق زرد ترکیبی و قرمز مجازی است. البته برای حضور ترکیبی هم بحث حضور نیمی از دانش‌آموزان در روز است مثلاً روزهای فرد یک عده از دانش‌آموزان و روزهای زوج تعداد دیگری در کلاس حاضر می‌شوند.

وی در مورد اعتراف رییس‌جمهور به مشکل دولت در مسکن گفت: مشکلات قیمتی تابعی از شرایط مستقیم در حوزه مسکن نیست، بلکه حاصل

تمدید مهلت ثبت نام تسهیلات کرونايي

سخنگوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از تمدید دو هفته‌ای ثبت نام برای تسهیلات کرونايي خبر داد.

به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس، حامد شمس سخنگوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی امروز در ارتباط زنده با شبکه خبر اعلام کرد: با توجه به اینکه از ۱۳ دستگاهی که باید فهرست اطلاعات زیرمجموعه‌های آسیب‌دیده از بیماری کرونا را اعلام می‌کردند، به وظایف خود عمل نکردند و همچنین پیامک برای تسهیلات کرونايي به واحدهای مشمول ارسال نشده است، بنابراین تصمیم گرفته شد مهلت ثبت نام برای تسهیلات کرونايي واحدهای خسارت دیده از کرونا دو هفته تمدید شود.

وی گفت: از ۱۳ دستگاهی که باید بانک اطلاعاتی دستگاه‌های زیرمجموعه خود را بدهند، تا روز گذشته فقط ۹ دستگاه اطلاعات ارائه کردند و این اطلاعات به وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات ارسال شده تا پیامکی برای اعضای مشمول این دستگاه‌ها و واحدهای صنفی و تولیدی ارائه شود که البته متأسفانه پیامک هم به موقع ارسال نشده است، بنابراین هم از نظر اعلام دستگاه‌ها و هم از نظر ارسال پیامک با تأخیر فرایند اجرایی مواجه هستیم.

به گفته سخنگوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، درخواست تمدید برای ثبت نام تسهیلات کرونايي ارائه شد که مورد موافقت قرار گرفت.

به گفته شمس، به عنوان مثال باید وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی حوزه زیرمجموعه خود شامل

مطبوعات و خبرگزاری‌ها و روزنامه‌ها را ارائه کند، در حوزه وزارت راه و شهرسازی اطلاعات رانندگان برون شهری و نیز دستگاه‌های حمل و نقل درون شهری، در وزارت صنعت، معدن و تجارت اطلاعات واحدهای صنفی ارائه شود.

به گفته شمس، با توجه به اینکه در ارائه اطلاعات با مشکل مواجه شدند، در نتیجه کندی روند اجرایی نیز مشاهده می‌شود.

سخنگوی وزارت تعاون گفت: فرایند دریافت تسهیلات کرونايي چهار مرحله اجرایی دارد. ابتدا باید بانک اطلاعاتی دستگاه‌ها به وزارت فناوری اطلاعات و ارتباطات برای ارسال پیامک ارائه شود. مرحله دوم، واحد صنفی در سامانه کارا به نشانی سامانه کارا ثبت نام کند. مرحله سوم، اگر واحد دارای پوشش بیمه‌ای است، اطلاعات آن را از سازمان تأمین اجتماعی چک می‌کنیم در نهایت وقتی این موارد تأیید شد، اسامی بنگاه‌های مشمول تسهیلات کرونايي به شبکه بانکی شامل ۲۰ بانک کشور ارائه می‌شود.

شمس همچنین گفت: عده‌ای گفته‌اند سامانه کارا باید روزآمد شود و ما سعی می‌کنیم آن را به روز کنیم، البته شبکه بانکی کشور بخشی از کارها را انجام داده و اگر اطلاعات دستگاه‌های اجرایی مرتبط با کرونا زودتر به بانک مرکزی ارائه شود تسهیلات مرتبط با کرونا در کمتر از دو هفته قابل پرداخت است.

وی تأکید کرد: هنوز بانک اطلاعاتی بسیاری از دستگاه‌های آسیب‌دیده از کرونا برای وزارت کار ارسال نشده و هنوز پیامکی هم برای بخشی از آنها ارسال نشده است. اما شبکه بانکی و بانک مرکزی اعلام آمادگی کردند، به محض دریافت اطلاعات، تسهیلات کرونايي را پرداخت کنند.



مهلت پرداخت بدهی حساب ذخیره ارزی تمدید نمی‌شود

معاون طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: بدهکاران حساب ذخیره ارزی فقط تا پایان شهریورماه فرصت دارند اقساط سررسید شده خود را یا به صورت یکجا پرداخت کنند.

به گزارش خبرگزاری فارس، سعید زرنندی اظهار داشت: آیین نامه اجرایی ماده ۲۰ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور با هدف تسهیل بازپرداخت تسهیلات ارزی واحدهای تولیدی اصلاح شد.

وی افزود: آیین نامه ماده ۲۰ در پایان سال گذشته و با توجه به شرایط اقتصادی کشور و با دریافت نظرات بخش‌های مختلف به ویژه تشکل‌های بخش خصوصی در مورد چالش‌ها و مشکلات بازپرداخت تسهیلات ارزی اصلاح و تصویب شد.

وی گفت: طبق مهلت تعیین شده در این آیین نامه، بدهکاران فقط تا پایان شهریور سال جاری فرصت دارند اقساط سررسید شده خود را یا به صورت یکجا پرداخت کرده و یا در صورت عدم امکان پرداخت اقساط سررسید شده به صورت یکجا، با درخواست از بانک عامل نسبت به تقسیط بدهی حداکثر تا ۴ سال در اقساط شش ماهه اقدام کنند.

معاون طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت افزود: واحدهای تولیدی بدهکار در فرصت باقی مانده برای بهره مندی از مفاد مصوبه اخیر به سرعت اقدام کرده و مشکل چند ساله بازپرداخت تسهیلات ارزی خود را مرتفع کنند.

زرنندی گفت: مهلت‌های مقرر در این آیین نامه به هیچ عنوان تمدید نخواهد شد و بدهکارانی که تا تاریخ ۳۱ شهریور ۹۹ برای استفاده از مزایای این آیین نامه مراجعه نمی‌کنند، موظفند بدهی خود را یا به صورت ارزی طبق قرارداد با بانک عامل پرداخت کرده و یا با ارایه درخواست به بانک عامل مانده بدهی ارزی خود را که شامل اقساط سررسید شده و آتی، اصل، سود و وجه التزام تاخیر تادیه دین است، با نرخ بازار ثانویه ارز اعلامی بانک مرکزی تبدیل به ریال کرده و طی چهار سال با اقساط شش ماهه و با نرخ سود ۱۸ درصد تسویه کنند.

وی افزود: در این بخش نیز بدهی تبدیل شده به ریال تا زمان تسویه مشمول نرخ سود هجده درصد (۱۸ درصد) است و عدم پرداخت اقساط در موعد مقرر مشمول وجه التزام تاخیر تادیه دین شامل نرخ سود ۱۸ درصد به علاوه جرایم موضوع آیین نامه اجرایی وصول مطالبات غیر جاری موسسات اعتباری (ریالی و ارزی) خواهد شد.



نماینده اتاق بازرگانی در شورای عالی بورس:

بورس املاک فرصت پیش خرید در بستر شفاف به مردم می‌دهد
سلاح ورزی گفت: بازار املاک و مستغلات می‌تواند امکان تأمین مالی از طریق صندوق پروژه‌ها برای تکمیل طرح‌های نیمه تمام دولت را فراهم کند و همچنین برای مردم فرصتی برای پیش خرید در بستر شفاف است.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از صدا و سیما، حسین سلاح ورزی شب گذشته (دوشنبه ۲۳ تیر) در گفت و گوی ویژه خبری شبکه دو سیما اظهار داشت: مطالعات بر روی اقتصاد کشورمان و بقیه کشورها، نشان می‌دهد که رابطه قوی میان متغیرهای کلان اقتصادی و متغیرهای بخش مسکن وجود دارد و از طرف دیگر حدود ۱۲۰ رشته فعالیت با حوزه ساختمان ارتباط مستقیم دارند.

وی ادامه داد: شاخص‌های مختلف نشان می‌دهد که رونق در بخش ساختمان با رونق یا رکود کل اقتصاد، ارتباط دارد و از طرفی موضوع مسکن برای مردم نه تنها اقتصادی بلکه موضوع اجتماعی است و از طرفی دولت هم حجم انبوهی از املاک و طرح‌های نیمه تمام دارد که قرار بود آن‌ها را برای بهره برداری و مولدسازی

به بخش خصوصی واگذار کند. سلاح ورزی افزود: راه اندازی بازاری به عنوان بازار املاک و مستغلات می‌تواند امکان تأمین مالی از طریق صندوق پروژه‌ها برای تکمیل طرح‌های نیمه تمام دولت را فراهم کند و از سوی دیگر برای مردم فرصتی برای پیش خرید در بستر شفاف است.

وی اضافه کرد: به نظر می‌رسد موضوع راه اندازی بورس املاک و مستغلات در تحلیل‌های عامیانه به بورس مسکن تقلیل داده شده است در حالی که این گونه نیست و کارکردهای گوناگون بیشتری دارد.

نماینده اتاق بازرگانی در شورای عالی بورس گفت: بر اساس برخی از گزارش‌ها، املاک مسکونی و تجاری در ایران بیش از ۸۰ درصد خالص ثروت را تشکیل می‌دهد بنابراین با توجه به تنوع کارکردها در این بخش، بورس تخصصی در این باره ضرری ندارد.

سلاح ورزی با اشاره به اینکه فروش متری مسکن، ابزاری برای تأمین مالی طرح‌ها است، افزود: قرار است تعداد زیادی سازنده، طرح‌های متعدد انبوه سازی را تعریف کنند و سپس از طریق فروش متری، شفاف تأمین مالی شوند. نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران اضافه کرد: این موضوع، عرضه و تقاضا را در بازار مسکن متعادل خواهد کرد.

کارشناس بازار سرمایه: امیدنامه پیش فروش متری مسکن در بورس دو سال قبل تهیه شده بود

محمد اسکندری کارشناس بازار سرمایه نیز با حضور در این برنامه با اشاره به اینکه در بورس کالا بیش از دو سال از تهیه امیدنامه پیش فروش

متری مسکن می‌گذرد، اما هنوز اجرایی نشده است، گفت: همچنین در بازار فرعی بورس کالا، املاک بانک‌ها و دولتی تبلیغ شدند، اما موفق نبود. وی افزود: صندوق زمین و ساختمان هم وجود دارد که نوعی از صندوق‌های تأمین مالی طرح‌ها است، اما به علت مدلش، مشکلاتی دارد. اسکندری اضافه کرد: به نظر می‌رسد صرفه نداشتن برای فرابورس و بازار بورس کالا، شاید یکی از علل پا نگرفتن بورس املاک و مستغلات است. این کارشناس بازار سرمایه گفت: باید میان بورس و تأمین سرمایه و نهاد مالی، تمایز قائل شویم.

وی با اشاره به انتقاداتی بر اساسنامه پیشنهادی بورس املاک و مستغلات گفت: این بورس با قوانین فعلی، مطابق نیست.

عضو شورای عالی بورس: سرمایه بورس املاک ۵ هزار میلیارد تومان است

شاهین چراغی عضو شورای عالی بورس نیز در ارتباط تلفنی با این برنامه گفت: ماهیت بورس املاک و مستغلات، متفاوت خواهد بود و به این علت ۵ هزار میلیارد تومان سرمایه برای این بورس در نظر گرفتیم، زیرا احساس ما این است که به تأمین سرمایه‌های تخصصی مورد نیاز در حوزه مسکن نیاز داریم، زیرا اکنون تنها تأمین سرمایه تخصصی در حوزه مسکن مربوط به بانک مسکن است.

وی ادامه داد: اگر به ساخت ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور نیاز داریم قطعاً به تأمین سرمایه‌های بخش مسکن نیازمندیم.

عضو شورای عالی بورس گفت: همه تلاش ما این است که از منابع مالی سهامداران، سرمایه‌های تخصصی بخش مسکن را تأمین

کنیم و طرح‌های متفاوتی آغاز به کار شود. چراغی با تأکید بر اینکه به تأمین سرمایه‌های متفاوت در حوزه مسکن نیازمندیم، افزود: می‌خواهیم ریل گذاری جدیدی را در رابطه با صنعت ساختمان انجام دهیم.

وی گفت: همه تلاش ما این است که از پلتفرم‌های موجود در شرکت سپرده گذاری بورس کالا و نرم افزارهای بورس کالا و فرابورس استفاده کنیم.

چراغی افزود: بر اساس آئین نامه اجرایی، همه سازمان‌های وابسته به وزارت راه و شهرسازی و نهادهای قانونی می‌توانند زمین خود را در این بورس عرضه کنند و به جای آن واحدهای سرمایه گذاری دریافت کنند بنابراین مصوبات قانونی در این باره وجود دارد.

کارشناس بازار سرمایه: به دامنه قیمت‌ها هم در بورس املاک توجه شود

جواد وکیلی کارشناس اقتصادی هم در ارتباط تلفنی با این برنامه درباره بحث ۵ هزار میلیارد تومان تأمین مالی از طریق بورس املاک و مستغلات گفت: اکنون زیرساخت‌ها برای بازار سرمایه وجود دارد و سرمایه شرکت‌ها شکل گرفته است.

وی افزود: سرمایه گذاری ۵ هزار میلیارد تومانی باید بازدهی لازم را برای سهامداران داشته باشد در غیر این صورت، مشکل ساز می‌شود.

وکیلی گفت: بحث در خصوص شیوه ارزش گذاری املاک در بازار بورس هنوز شکل نگرفته است ضمن اینکه به دامنه و نحوه عرضه هم باید توجه شود.

این کارشناس اقتصادی افزود: بهتر بود روندها در بازارهای فعلی از جمله بورس کالا شکل گیرد

ویژه تولیدکنندگان خرد و متوسط را با مشکل مواجه کرده است و در عین حال باعث شده برخی از سودجویان با سوءاستفاده از شرایط، قیمت نهایی کالا را بالا ببرند و مالیات بر ارزش افزوده را مقصر این اتفاق نشان دهند.

مالیات بر ارزش افزوده بدون فراهم کردن زیرساخت‌ها در ایران اجرا شد

در همین ارتباط وحید عزیزی کارشناس اقتصادی در گفت و گویی با خبرنگار مهر می‌گوید: نقدهای زیادی از همان سال ۸۷ که این مالیات تصویب شد به آن وجود داشت. مهم‌ترین نقد این بود که در کشورهای دیگر دنیا قبل از اقدام برای اخذ این مالیات، زیرساخت را به نحوی فراهم می‌کنند که نیاز به میزمحوری در آن به حداقل برسد.

وی ادامه داد: متأسفانه این موضوع در کشور ما در نظر گرفته نشد و ما بدون در نظر گرفتن ملاحظات از همان ابتدا سراغ اجرا رفتیم.

عزیزی افزود: لازمه اینکه در تئوری گفته می‌شود، مالیات بر ارزش افزوده از طریق حلقه‌هایی از تولید کننده به مصرف کننده می‌رسد این است که به صورت خودکار فاکتورهای ارسالی از سمت خریدار و فروشنده به سازمان مالیاتی در سامانه‌ای چک شود یعنی هم تهاتر گیری انجام شود و هم اینکه آنهایی که صحیح است تأیید شود و آنهایی که ایراد دارد توسط ممیز بررسی شود.

ورود لایحه مالیات بر ارزش افزوده در سال ۹۵ به مجلس

در این بین، سال ۹۲ سال پایانی اجرای آزمایشی مالیات بر ارزش افزوده در نظر گرفته شد اما با توجه به تاکید برنامه پنجم توسعه بر استمرار این قانون، دریافت این نوع مالیات همچنان به صورت آزمایشی ادامه یافت تا دولت لایحه دائمی را به

متن کامل



مهر گزارش می‌دهد

پایان اجرای آزمایشی مالیات بر ارزش افزوده پس از ۱۳ سال

اگرچه سال ۹۲ سال پایانی اجرای آزمایشی مالیات بر ارزش افزوده بود اما به دلیل تعلل دولت و مجلس، پس از گذشت ۱۳ سال از اجرای آزمایشی، طبق وعده مجلسی‌ها از ابتدای سال ۱۴۰۰ قانون جدید اجرا می‌شود.

به گزارش خبرنگار مهر، مالیات بر ارزش افزوده نوعی از مالیات ستانی بر اساس مصرف کالا و خدمات با هدف تأمین درآمدهای مالیاتی پایدار و شفاف سازی مبادلات اقتصادی است که در ۱۶۰ کشور جهان اجرا می‌شود؛ ایران نیز از سال ۸۷ پس از گذشت چندین سال از ارائه پیشنهاد بخش امور مالیاتی صندوق بین‌المللی پول برای اجرای سیاست مالیات بر ارزش افزوده به عنوان یکی از عوامل اصلی افزایش کارایی و اصلاح نظام مالیاتی، اقدام به اجرای آزمایشی این قانون کرده است.

کارشناسان و فعالان اقتصادی از همان زمان انتقادات زیادی به این مساله داشتند و اذعان می‌کردند عدم اطلاع رسانی دقیق، شفاف و عمومی در خصوص این نوع مالیات و عدم رفع اشکالات قانونی، علاوه بر اینکه برخی از تولیدکنندگان به

تبعی توسط یک شرکت صنایع پتروشیمی در بورس اوراق بهادار تهران، با استقبال سرمایه‌گذاران تمامی اوراق قابل عرضه طی یک روز معاملاتی به فروش رسیده و تأمین مالی هزار میلیارد تومانی این هلدینگ از این طریق به انجام رسید.

نگار نظری مدیر ابزارهای نوین مالی بورس گفت: پیرو اطلاعیه منتشر شده در رابطه با عرضه اوراق اختیار فروش تبعی توسط شرکت صنایع پتروشیمی در بورس اوراق بهادار تهران، با استقبال سرمایه‌گذاران تمامی اوراق قابل عرضه طی یک روز معاملاتی به فروش رسیده و تأمین مالی هزار میلیارد تومانی هلدینگ مذکور از این طریق به انجام رسید.

وی با اشاره به اصلاح مقررات مربوط به نصاب سرمایه‌گذاری صندوق‌های سرمایه‌گذاری در اوراق اختیار فروش تبعی افزود: با پیگیری‌های انجام شده سازمان بورس موافقت خود را با اصلاح نصاب سرمایه‌گذاری صندوق‌ها اعلام نموده و مطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۰۲۰۱۶۲ مورخ ۱۳۹۹.۰۴.۰۸، صندوق‌های سرمایه‌گذاری می‌توانند حداکثر به میزان ۱۵ درصد از حجم هر یک از اوراق اختیار فروش تبعی منتشره را خریداری کنند.

نظری خاطر نشان کرد: همچنین سرمایه‌گذاری صندوق‌های سرمایه‌گذاری، در سهامی که مبنای انتشار اوراق اختیار فروش تبعی با هدف تأمین مالی هستند، از نصاب سرمایه‌گذاری صندوق‌ها در سهام خارج و در ردیف نصاب سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار با درآمد ثابت، گواهی سپرده بانکی و سپرده بانکی قرار گرفته است. از این رو انتشار اوراق اختیار فروش تبعی می‌تواند به عنوان مسیری کوتاه و کم هزینه جهت تأمین مالی پروژه‌ها و برنامه‌های توسعه‌ای، مدنظر شرکت‌های مختلف قرار گیرد.



تنها طرف یک روز معاملاتی رخ داد:

تأمین مالی هزار میلیارد تومانی با انتشار اوراق اختیار فروش تبعی

مدیر ابزارهای نوین مالی بورس تهران اعلام کرد: با استقبال سرمایه‌گذاران تمام اوراق قابل عرضه طی یک روز معاملاتی به فروش رسید و تأمین مالی هزار میلیارد تومانی از این طریق انجام شد.

به گزارش خبرنگاری مهر، مدیر ابزارهای نوین مالی بورس اوراق بهادار تهران اعلام کرد: پیرو اطلاعیه منتشر شده در رابطه با عرضه اوراق اختیار فروش

مشکل و تصمیم‌گیری استفاده می‌کنیم. به ما در تفکر انتزاعی یا تحلیلی کمک می‌کند، مثل تحلیل مالی و تحلیل داده.

شبکه همدلی به ما در بررسی محیط کمک می‌کند و اینکه نسبت به ایده‌های جدید و افراد دیگر پذیرنده باشیم.

آنچه واقعا جذاب است این است که این دو شبکه در نقطه مقابل یکدیگر هستند. به‌طور اخص، آنها در واقع یکدیگر را سرکوب می‌کنند.

وقتی یکی از آنها فعال می‌شود، دیگری غیرفعال است.

پروفسور جک این دو را «دو قطب منطبق» می‌خواند. هر دو متضمن فعالیت شناختی هستند، هر دو متضمن تفکر سریع و کند هستند و هر دو متضمن منطبق هستند. با وجود این، شبکه تحلیلی بیشتر به اطلاعات و تحلیل می‌پردازد و منطبق شبکه همدلی بیشتر درباره افراد و مشاهدات کیفی است.

همان‌طور که در کتاب خود با عنوان «کمک به افراد برای تغییر» در این مورد صحبت کردیم، ما به هر دو شبکه نیاز داریم.

ما در این کتاب ادعا کردیم که بیشتر رهبران تاثیرگذار از هر دو بخش استفاده می‌کنند و قادر هستند در کسری از ثانیه میان این دو رفت و برگشت انجام دهند.

همچنین معتقدیم آسانی رفت و برگشت میان این دو شبکه در افراد تا حدی بستگی به خودآگاهی، عمل عمدی و نیت خودآگاه آنها دارد.

نحوه دستیابی به تعادل درست

۱- نسبت به تمایلات خود آگاه باشید. شبکه عصبی «هدایتگر» شما کدام است؟

آگاهی از اینکه شبکه غالب عصبی شما کدام است، یا شبکه‌ای که در موقعیت‌های مختلف بیشتر

کارمندان تان از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. همچنین بسیار مهم است که مشکلاتی را که بیشترین فشار را وارد می‌کند حل کنید و تصمیمات بحرانی را که برای ادامه کار سازمان حیاتی است، در زمان مناسب اتخاذ کنید.

مشکل این است که این دو مساله ایجاب می‌کند هر دو قسمت مغز خود را فعال کنیم. گاهی اوقات ممکن است در یکی از دو شبکه مغز خود گرفتار شویم که یکی از آنها بر توجه وظیفه‌محور برای حل مشکلات متمرکز است و دیگری بر تفکر، دلسوزی و روابط اجتماعی تمرکز دارد.

برای داشتن بالاترین کارایی در هدایت و کمک واقعی به کارمندانمان باید از هر دو شبکه بهره ببریم. باید این شبکه‌ها و چالش‌های خاص آنها را درک و با احساسات و وضعیت روحی آنها ارتباط برقرار کنیم. باید اندیشه‌های خود را درباره دیدگاه آنها شکل دهیم و تایید کنیم و نسبت به آنچه آنها می‌شنوند، می‌بینند و حس می‌کنند پذیرا باشیم و آزاد بشنویم و حس کنیم. خوشبختانه این امکان را داریم که به تحقیقاتی که درباره عملکرد این دو شبکه مغز انجام شده مراجعه کنیم و بدانیم چگونه قادر خواهیم بود میان این دو تعادل ایجاد کنیم.

نتایج تحقیقات اخیر درباره تصویربرداری عصبی تحقیقاتی که توسط همکار ما پروفسور آنتونی جک در دانشگاه Case Western Reserve انجام شده عملکرد دو شبکه عصبی را در مغز ما نشان می‌دهند که یکی شبکه تحلیلی است (AN) که از لحاظ فنی همان شبکه وظیفه‌گر است و دیگری شبکه همدلی است (EN) که به آن شبکه حالت پیش‌فرض نیز می‌گویند.

شبکه تحلیلی به ما کمک می‌کند موضوعات و وقایع را احساس کنیم. از این شبکه در زمان حل

ممکن است مثلا در آن زمان به آنها یک راه‌حل پیشنهاد کرده باشید درحالی‌که آنها نیاز به راه‌حل نداشتند بلکه تنها می‌خواستند حرفشان شنیده شود. یا ممکن است بر ضرب‌الاجل‌ها، تعهدات مربوط به کار و مسوولیت‌پذیری آنها در آن مقطع تایید کرده باشید درحالی‌که تنها انتظاری که آنها از شما داشتند شفقت و درک شدن از جانب شما بوده است.

به‌عنوان یک مدیر امکان دارد تجربیاتی از این دست در حرفه خود داشته باشید. احتمال بروز چنین تجربه‌هایی در زمان بحران مثل آنچه اکنون در آن هستیم بیشتر است.

اکنون زمان بسیار چالش‌انگیزی است. ما درحال حاضر در میانه یک همه‌گیری جهانی با میلیون‌ها نفر که به ویروس کرونا دچار شده‌اند و صدها هزار مرگ‌ومیر ناشی از آن هستیم.

به‌خاطر تعطیلی اقتصادی، بسیاری از کسب‌وکارها درهای خود را برای همیشه بسته‌اند. در ایالات‌متحده نرخ بیکاری را مشاهده می‌کنیم که از زمان رکود بزرگ هرگز دیده نشده است.

در زمان‌هایی مثل امروز، کارمندان ما با مشکلات زیادی دست و پنجه نرم می‌کنند. آنها تحت فشار هستند و ترسیده‌اند.

نگران سلامت خود هستند. نگران تامین مالی خود و خانواده‌شان هستند و در سطح وسیع‌تر نگران سلامت اکنون و فردای همه مردم جهان هستند.

اما شما به‌عنوان یک مدیر باید مثل یک فرمانده خط مقدم عمل کنید. بودجه باید مدیریت شود، اهداف فروش باید مرتفع شوند و باید تصمیمات سختی برای اطمینان از حیات سازمان تان اتخاذ کنید.

توجه و اهتمام به نیازها، ترس‌ها و نگرانی‌های



مدیران خوب میان هوش تحلیلی و هوش عاطفی تعادل ایجاد می‌کنند

چگونگی هدایت سازمان با حداکثر کارایی

آیا تاکنون برای شما پیش آمده است که طوری به یک همکار یا کارمند خود پاسخ داده باشید که آنها احساس کنند حرفشان شنیده نشده یا درک نشده‌اند، حتی اگر نیت شما این نبوده باشد؟

مسجد جامع اردستان - نخستین مسجد جامع دو طبقه ایران



مسجد جامع شهرستان اردستان که در محله محال قرار دارد، جزو مساجد دو طبقه ایران و چهار ایوانی جهان اسلام است. این بنا در گذشته یک آتشکده بوده، که بعدها به یک مسجد چهار ایوانی به شیوه مسجد جامع اصفهان (سبک رازی) تبدیل شده است. مسجد جامع اردستان در سه دوره مختلف زمانی ساخته شده و نهایتاً در دوره سلجوقی ساخت آن به پایان رسیده است. با وجود اهمیت تاریخی این مسجد مرمت آن چند سالی است که به درازا انجامیده و به حال خود رها شده است. این بنا که اصلی‌ترین مسجد این شهر به حساب می‌آید امروزه برای عبادت و دیگر مراسمات مذهبی شهر مورد استفاده قرار می‌گیرد که وجود بلندگوهای متعدد می‌تواند زنگ خطری برای این بنا باشد.

ISNA PHOTO

Peyman Shahsanaei