

جناب آقای مهندس علی بخشی
 ریاست محترم هیات مدیره سندیکای صنعت برق ایران
 بدینوسیله درگذشت والده مکرمه همسرگرامیتان را
 خدمت جنابعالی و خانواده محترم تسلیت عرض می‌کنیم.
 از خداوند متعال برای جنابعالی و خانواده محترم صبر و
 برای آن مرحومه مغفرت و اجر الهی خواستاریم.

- ۲. علی بخشی رئیس هیات مدیره و منصور سعیدی مدیرعامل صانیر شدند.....
- ۲. چالش‌های صادرات برق به کشورهای همسایه
- ۳. راهکارهای وزارت نیرو برای کاهش مصرف برق در تابستان.....
- پیگیری مطالبات بانک‌ها نباید به تعطیلی واحدهای تولیدی منجر شود.....
- ۳. اقدام کلیدی دولت برای سامان بازار مسکن
- ۴. تخلف سازمان تامین اجتماعی در پرداخت نکردن بیمه بیکاری.....
- ۵. رشد ۲ برابری قیمت مسکن نسبت به رشد اجاره‌بها در ۱۱ سال اخیر.....
- مهم‌ترین خواسته‌های بخش خصوصی از مجلس یازدهم چیست؟.....
- ۷. جایگاه بخش خصوصی باید متناسب با سهم این بخش در اشتغال و درآمدهای مالیاتی باشد..
- ۸. چالش‌های بقا در دوران کرونا.....

در نامه سندیکا به توانیر مطرح شد؛

ضرورت پرداخت مطالبات اعضا از محل منابع ارزی تامین شده از کشور عراق

پرداخت مطالبات بخش خصوصی صنعت برق به ویژه در شرایط کنونی اقتصاد کشور، تامین‌کنندگان کالا و خدمات این صنعت را با چالش‌های جدی برای پرداخت انجام تعهدات قراردادی و همچنین تعهدات خود به کارکنان و نیروهای شاغل در این واحدها مواجه کرده است. در پایان با اشاره به توافقات صورت پذیرفته فیما بین معاونت هماهنگی مالی و پشتیبانی و امور مجامع شرکت توانیر با سندیکای صنعت برق، درخواست شده است بخش عمده‌ای از مطالبات معوق مانده شرکت‌های عضو سندیکا در اسرع وقت پرداخت و متعاقباً اقدامات لازم جهت پرداخت مرحله‌ای به صورت ماهیانه جهت تسویه بدهی‌های شرکت‌های تابعه شرکت توانیر به اعضای سندیکا، اجرایی شود.

سندیکای صنعت برق ایران طی نامه‌ای از معاون هماهنگی مالی و پشتیبانی و امور مجامع شرکت توانیر درخواست کرده، در پرداخت مطالبات اعضای سندیکا از محل منابع ارزی تامین شده از کشور عراق تسریع کنند. در ابتدای این نامه آمده است که با توجه به اعلام خبر وصول حدود ۴۰۰ میلیون دلار از مطالبات صنعت برق ایران از طرف عراقی در سفر اخیر وزیر نیرو، از آنجاییکه علیرغم پیگیری‌های مکرر صورت پذیرفته، از اواسط سال گذشته تاکنون پرداخت مطالبات سازندگان و پیمانکاران صنعت برق معوق مانده، توانیر نسبت به تسریع در پرداخت مطالبات شرکت‌های عضو این سندیکا از محل منابع تامین شده مذکور اقدامات مقتضی را صورت دهد. در ادامه تاکید شده است که تاخیرهای طولانی مدت در



علی بخشی رئیس هیات مدیره و منصور سعیدی مدیر عامل صنایر شدند

در انتخابات هیات مدیره جدید شرکت صنایر، مهندس علی بخشی به عنوان رئیس هیئت مدیره و دکتر منصور سعیدی به عنوان مدیر عامل این شرکت انتخاب شدند.

انتخابات هیات مدیره جدید شرکت صنایر، ۲۰ خرداد ۱۳۹۹ با حضور نمایندگان اعضای حقوقی منتخب جلسه مجمع عمومی این شرکت برگزار و مهندس علی بخشی به عنوان رئیس هیئت مدیره و دکتر منصور سعیدی به مدت ۲ سال به عنوان مدیر عامل این شرکت انتخاب شدند. همچنین در این انتخابات دکتر محمد تقی گل بابایی به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره و آقایان مهندس فضل الله امیرلیراوی، مهندس کیارش پارسا، دکتر سیدمحسن میرصدری و مهندس بهزاد نادعلیان به مدت ۲ سال به عنوان اعضای هیئت مدیره انتخاب شدند.

شایان ذکر است مراسم تودیع و معارفه مدیر عامل شرکت صادرات تجهیزات و خدمات صنایع آب و برق ایران (صنایر) هفدهم اسفند ۹۸ برگزار و آقای دکتر منصور سعیدی به عنوان سرپرست مدیریت عامل این شرکت منصوب شده بود.

چالش‌های صادرات برق به کشورهای همسایه

ایران اکونومیست - ایران ظرفیت و پتانسیل‌های بسیاری در صنعت برق دارد که همین مساله موجب شده چشم بسیاری از کشورهای همسایه به قابلیت‌های ایران در این بخش باشد، اما در این بین، چالش‌هایی نیز از گذشته وجود داشته که از آن جمله می‌توان به عدم دریافت به موقع هزینه صادرات و عدم دخالت جدی بخش خصوصی در این مهم اشاره کرد.

با توجه به سرمایه‌گذاری‌هایی که در صنعت برق طی سال‌های گذشته شده، ایران امکان تبادل انرژی با همه همسایگانی که با آن‌ها مرز زمینی دارد برخوردار است؛ از گوشه جنوب شرقی، پاکستان، افغانستان، ترکمنستان، آذربایجان، ارمنستان و ترکیه، ما امکان تبادل داریم؛ یعنی می‌توانیم هم صادرات و هم واردات داشته باشیم. از سویی نیز صادرات برق منبع تامین ارز برای وزارت نیرو است. بخش برق ما سالانه حدود ۱.۲ میلیارد دلار نیازهای ارزی دارد. این نیازها به معنای تجهیزات لازم، قطعات یدکی و لوازم و چند واحد از نیروگاه‌هاست که بر اساس مصوبات شورای اقتصاد به صورت B.O.T اجرا شده و ما خرید ارزی از آن‌ها داریم. این عددی است که در سال باید تامین کنیم تا چرخ این صنعت بچرخد.

از سال ۲۰۰۴ میلادی صادرات برق به عراق داریم علاوه بر این در ارز هم به میزان زیادی متکی به صادرات هستیم و یکی از بزرگترین مشتری‌های ما عراق است. ایران از سال ۲۰۰۴ میلادی صادرات برق به عراق دارد. البته سه، چهار سال اول به دلیل تجهیزات محدود تبادل که وجود داشته، این رقم،

رقم پایینی بوده اما از سال ۲۰۰۸ امکان وسیعی اعم از چندین خط انتقال فراهم و قراردادهای یک ساله از اول ژانویه تا آخر دسامبر برای صادرات برق به عراق امضا شده است.

یک و نیم سال گذشته توانستیم با وزارت برق عراق برنامه‌ای سه ساله را برای مشارکت در بازسازی و احیای صنعت برق این کشور به امضا برسانیم که بخش خصوصی ما در تعمیرات تجهیزات آسیب دیده و کاهش تلفات انرژی شبکه توزیع آن‌ها فعال شوند و مشارکت کنند که این تلفات اندکی بیش از ۵۰ درصد است. ایران طرح‌های متعددی را در برنامه همکاری سه ساله با عراق در نظر گرفته، یکی از آنها، این بود که تا زمانی که نیاز دارند و البته برای ما مقدور باشد صادرات برق به این کشور داشته باشیم و این مربوط به یک و نیم سال پیش است.

امضای قرارداد دو ساله در بخش برق با عراق

اما اتفاقی که امسال رخ داد این بود که طبق اعلام مسوولان، در ابتدای سال میلادی، طرف عراقی از امضای قرارداد برای سال ۲۰۲۰ عذر داشت و طبیعتاً هم مربوط به موضوع استقرار دولت و ترتیب‌های اداری این کشور بود که باید داده می‌شود، مجوزهایی لازم بود که باید از دولت و نخست وزیر می‌گرفتند اما آن هم که برقرار شد، یک مقدار دیگر هم امضای قرارداد به تعویق افتاد؛ از این نظر که روی قیمت بحث داشتند و گاهی هم در صحبت‌ها و مصاحبه‌ها ذکر می‌شد که کشورهای دیگر پیشنهادهای دیگری را بهتر از پیشنهاد ایران به عراق داده‌اند و چنین بحث‌هایی در رسانه‌های مختلف منطقه ذکر می‌شد.

تا اینکه روز چهارشنبه هفته گذشته (۱۴ خرداد) وزیر نیرو هم برای تبریک به همتای عراقی که

شروع مسئولیت و تصدیق‌اش بود و هم برای مذاکره و نهایی کردن موضوع قرارداد و دیگر پروژه‌ها سفر یک روزه‌ای به عراق داشت و با تمام مقامات ارشد دولت عراق هم جلساتی برگزار شد و نهایتاً یک قرارداد دو ساله برای اولین بار با عراق برای صادرات برق به امضا رسانده شد. تعرفه آن هم تعرفه‌ای است که از قبل بوده و تغییری نکرده است.

۵۰ درصد مطالباتمان را از عراق دریافت کردیم

آن طور که وزیر نیرو نیز اعلام کرده تقریباً ۵۰ درصد مطالباتمان را از عراق دریافت کردیم و بین بخشی از شرکت‌های بخش خصوصی ما که طلبکار صنعت برق بودند، توزیع شد و ۵۰ درصد دوم را هم وزیر دارایی عراق وعده کرده که در آینده نزدیک پرداخت شود.

افزایش ۱۲۰ درصدی رشد خالص صادرات برق

به‌طور کلی میزان صادرات برق در کشور نسبت به گذشته افزایش داشته است، به‌گونه‌ای که در سال ۱۳۹۸ شاهد افزایش ۱۲۰ درصدی رشد خالص صادرات برق بودیم، در واقع سیاست صنعت برق، توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی و از جمله توسعه صادرات برق به کشورهای همسایه است، به‌گونه‌ای که با توجه به نیازهای که در منطقه وجود دارد و نیازمندی کشورهای همسایه، زیرساخت‌های لازم را برای توسعه انرژی فراهم می‌کنیم و بر اساس ظرفیت‌های موجود صادرات برق را پیش می‌بریم.

آغاز خرید ۲۵۰ مگاوات برق از ترکمنستان

طبق اعلام مسوولان اکنون این ظرفیت وجود دارد که با افغانستان، آذربایجان، ترکمنستان، پاکستان، ارمنستان، ترکیه و عراق تبادل انرژی داشته باشیم. در حال حاضر در برخی کشورها در طول سال و در برخی کشورها در بخشی از سال که نیاز به برق دارند، صادرات داریم که این یک منبع درآمد است

به هیچ وجه نباید منجر به تعطیلی حتی یک واحد تولیدی شود. محاسبه بدهی آنها نیز باید بر مبنای ضوابط اعلام شده از سوی بانک مرکزی باشد. او ادامه داد: بانکها به موجب قوانین و مقررات موظف هستند که محل اجرای طرح را وثیقه بگیرند و به عنوان وکیل سپرده‌گذاران در جهت صرفه و صلاح موکلان خود و استیفای مطالبات ناگزیر از اقدامات قانونی هستند ولی، این نکته نیز مهم است که باید حداکثر همراهی با تولیدکنندگان داشته و از هرگونه اقداماتی که منجر به تعطیلی واحد تولیدی می‌شود، جدا پرهیز کنند.

در ادامه همتی اعلام کرد: بانک مرکزی بیشترین تأکید و اقدامات را در حمایت از بنگاه‌های تولیدی و در جهت تحقق شعار رونق و جهش تولید انجام داده و تلاش کرده است که با آسیب‌شناسی دقیق موضوع بعضی از مقررات را که در این رابطه اثرگذاری داشته‌اند، تدوین یا اصلاح کند.

او افزود: از جمله آنها، اصلاح مقررات نحوه امهال مطالبات غیر جاری بر مبنای مصوبه شورای فقهی بانک مرکزی برای اجتناب از اخذ سود مرکب، تسهیل تسویه بدهی بدهکاران (طرح مصوب مجلس و مجمع تشخیص)، و آخرین تصمیم که مساعدت در امهال واحدهای تولیدی با دریافت صرفاً ۷.۵ درصد طلب و امهال ۵ ساله آن بود که به تصویب شورای پول و اعتبار رسید و از بانکها می‌خواهم دستورالعمل‌ها را به جد اجرا کنند.

رئیس‌کل بانک مرکزی در پایان یادداشت خود یادآور شد: حمایت از تولید مستلزم داشتن بانک‌های سالم، باثبات، مستحکم است و تسهیلات اعطایی به بانکها متعلق به سپرده‌گذاران است، بنابراین برگشت به‌موقع این منابع بانکها را در تأمین مالی تولید یاری می‌کند.



پیگیری مطالبات بانکها نباید به تعطیلی واحدهای تولیدی منجر شود

عبدالناصر همتی، رئیس‌کل بانک مرکزی با انتشار یادداشتی در فضای مجازی، اقدامات و برنامه‌های این بانک برای حمایت از بنگاه‌های تولیدی و تحقق رونق و جهش تولید، اعلام کرد: گرچه پیگیری مطالبات بانکها امری ضروری است؛ اما اولاً محاسبه مطالبات باید بر مبنای ضوابط بانک مرکزی باشد و دوماً این کار به هیچ وجه نباید به تعطیلی حتی یک واحد تولیدی منجر شود.

رئیس‌کل بانک مرکزی ضمن تشریح اقدامات این بانک در جهت حمایت از بنگاه‌های تولیدی و تحقق شعار رونق و جهش تولید، گفت: اصل پیگیری به‌موقع مطالبات بانکها امری ضروری است؛ اما این امر به هیچ وجه نباید منجر به تعطیلی حتی یک واحد تولیدی شود.

عبدالناصر همتی در پستی اینستاگرامی درباره مطالبات بانکها، نوشت: نظر ریاست محترم قوه قضاییه درباره وصول مطالبات بانکها مورد تأکید و حمایت بانک مرکزی است. اصل پیگیری به‌موقع مطالبات بانکها امر ضروری است اما این امر

رجبی مشهدی» درباره کاهش مصرف برق در تابستان گفت: کاهش ساعت کارآداری با همکاری استانداری‌های سراسر کشور امسال نیز دنبال شد و در تعداد زیادی از استانها این امر محقق و ساعت‌های کاری اداری با هدف مدیریت مصرف تقلیل یافت.

سخنگوی صنعت برق خاطرنشان ساخت: تنظیم دمای وسایل سرمایشی بر روی دمای آسایش (۲۴ تا ۲۵ درجه) راهکار دیگری برای کاهش بار شبکه برق در زمان اوج مصرف است که ضروری است همه دستگاهها دقت لازم را در این زمینه داشته و فردی را برای پیگیری آن منصوب کنند.

رجبی مشهدی گفت: نکته دیگر که دستگاه‌های اجرایی لازم است اعمال کنند آن است که یک ساعت زودتر از موعد تعطیلی نسبت به خاموش کردن وسایل سرمایشی اقدام کنند تا به این ترتیب هم بار اضافی بر شبکه تحمیل نشود و هم مصرف این دستگاهها متعادل شود.

وی از راه‌اندازی سامانه رصد برای نظارت بر عملکرد دستگاه‌های اجرایی در زمینه رعایت مدیریت مصرف خبرداد و خاطرنشان ساخت: دستگاهها اگر در مرحله نخست رعایت نکنند تذکر خواهند گرفت و در مراحل بعد شیوه‌های دیگری برای این امر استفاده خواهد شد.

سخنگوی صنعت برق ادامه داد: کنتر هوشمند نیز برای اغلب دستگاه‌های اداری و اجرایی نصب شده است تا مدیریت لازم در باره میزان مصرف آنها را اعمال کند.

رجبی مشهدی افزود: سال گذشته دستگاه‌های اداری و اجرایی همکاری خوبی در زمینه مدیریت مصرف داشتند و امسال نیز تاکنون چنین بوده است.



راهکارهای وزارت نیرو برای کاهش مصرف برق در تابستان
 خبرگزاری میزان - سخنگوی صنعت برق گفت: ۲ راهکار کاهش ساعت کار و تنظیم دمای وسایل سرمایشی برای کاهش مصرف برق در تابستان سال جاری دنبال می‌شود.

تاریخ انتشار: ۱۱:۴۵ - ۲۴ خرداد ۱۳۹۹ - کد خبر: ۶۲۸۵۴۵
 راهکارهای وزارت نیرو برای کاهش مصرف برق در تابستان خبرگزاری میزان - ایرنا نوشت: «مصطفی



۵ اقدام کلیدی دولت برای سامان بازار مسکن

۵ اقدام کلیدی برای برون رفت از بحران مسکن در سال‌های اخیر، تسریع در فرآیند راه‌اندازی سامانه ملی املاک و اسکان کشور، کنترل سوداگران با اهرم مالیاتی، عرضه مسکن‌های مهر باقی‌مانده، حمایت از ساخت و ساز با کاهش قیمت تمام شده و تحریک تقاضا از طریق پرداخت هوشمندانه وام است.

خبرگزاری فارس؛ مسکن به همراه خوراک و پوشاک یکی از حیاتی‌ترین نیازهای مردم است که طبق اصول ۳، ۳۱ و ۴۳ قانون اساسی، فراهم کردن شرایط برای تأمین آن، بر عهده دولت جمهوری اسلامی ایران گذاشته شده است. در سال‌های اخیر، رشد غیرمنطقی قیمت مسکن، قدرت خرید مردم را به شدت کاهش داده است و افشار متوسط و ضعیف جامعه را بیش از پیش از خانه‌دار شدن دور کرده است. علاوه بر این به دلیل عدم توان مردم به خرید مسکن، سیلی از مردم به سمت اجاره‌نشینی پناه بردند که این موضوع خود افزایش مجدد اجاره‌بها را به دنبال داشته است.

افزایش سهم هزینه‌ای مسکن در سبد خانوار به بیش از ۴۰ درصد، رشد ۲۸۰ درصدی قیمت مسکن از سال ۹۶ تاکنون، کاهش خانوارهای دارای مسکن ملکی شهری از حدود ۷۰ درصد به ۵۴ درصد طی ۲۰ سال گذشته، افزایش مدت دوره انتظار برای خرید مسکن به بیش از ۴۰ سال در شرایط حال حاضر، رشد تقاضای سرمایه‌ای از ۲۰ درصد سال ۶۵ به حدود ۷۷ درصد در سال ۹۵ و افزایش تعداد خانه‌های خالی از ۱،۶ میلیون به ۲،۶ میلیون واحد طی سال‌های ۹۰ تا ۹۵، از شاخص‌هایی هستند که وضعیت بحرانی حوزه زمین و ساختمان را به خوبی قابل درک می‌کنند.

بررسی‌ها نشان می‌دهد عامل اصلی بحران فعلی، نبود برنامه‌ریزی مدون و برهم خوردن تعادل بین عرضه و تقاضا در بازار مسکن است. به‌طوریکه بر اساس آمار وزارت راه و شهرسازی ساخت و ساز واحد مسکونی در طی ۶ سال اخیر با کاهش ۶۰ درصدی روبرو بوده و از حدود ۷۰۰ هزار واحد به حدود ۲۵۰ هزار واحد در سال رسیده است و در مقابل آن تقاضاهای مصرفی به دلیل رشد قیمت‌ها جای خود را به تقاضاهای سرمایه‌ای دادند و تقاضای کاذب در بازار شکل گرفته است.

در واقع نبود بانک اطلاعاتی از بازار مسکن و عدم اتخاذ سیاست‌های کنترلی موجب شده که سوداگران از این وضعیت بازار سوءاستفاده کنند و بدون هیچ ساخت و سازی و صرفاً با سفته بازی و معاملات مکرر یا احتکار مسکن بر موج معاملات مصرفی مردم سوار شده و صاحب سودهای یک شبه کلان شوند و این مسئله به التهابات شدید قیمتی و کاهش قدرت خرید مردم منجر شد. ورود سوداگران به بازار مسکن علاوه بر اینکه توان خرید را از مردم می‌گیرد، به رکود ساخت و ساز مسکن و

به تبع ضرر سازندگان نیز منجر می‌شود. از این‌رو به منظور برون رفت از مشکلات بخش مسکن و ایجاد نظم و سامان‌دهی در این حوزه، اجرای ۵ اقدام کلیدی پیشنهاد می‌شود. این موارد در ادامه تشریح شده است:

۱- تسریع در فرآیند راه‌اندازی سامانه ملی املاک و اسکان کشور

یکی از راهکارهای ایجاد شفافیت، تخصیص بهینه منابع و برنامه‌ریزی برای سال‌های آتی استفاده از ابزارهای اطلاعاتی است. در همین خصوص در تیر ماه سال ۹۴ وزارت راه و شهرسازی بر اساس تبصره ۷ ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم موظف به راه‌اندازی سامانه ملی املاک و اسکان کشور شد؛ اما با این وجود قانون مذکور پس از گذشت بیش از ۵ سال هنوز اجرایی نشده است.

این سامانه قرار بود به شکل بانک اطلاعاتی از کلیه املاک موجود در کشور اطلاعات داشته باشد؛ به این معنا که آخرین اطلاعات مربوط به تمام واحدهای مسکونی، تجاری و ... موجود در کشور شامل مشخصات هویتی مالکان، آدرس و موقعیت آن‌ها، در این سامانه ثبت شود. علاوه بر این با استفاده از این سامانه می‌توان وضعیت سکونت این املاک شامل ملکی یا استیجاری بودن و همچنین خالی از سکنه یا خانه دوم بودن را برای تمام املاک مسکونی و غیرمسکونی قابل رصد و رهگیری قرار داد. گفتنی است از نرم افزار جمع‌آوری و ذخیره اطلاعات دستگاه‌ها در بهمن ماه ۱۳۹۸ توسط وزارت راه و شهرسازی رونمایی شد. اما به دلیل آنکه از آدرس سایت سامانه ملی املاک به عنوان پایلوت رونمایی نشده است و مشخص نیست که سایر دستگاه‌ها اطلاعات و آمار خود را در آن بارگذاری کرده‌اند یا خیر میتوان گفت هنوز این

قانون به طور کامل محقق نشده است. بنابراین تحقق این موضوع مستلزم اینست که رئیس‌جمهور به عنوان راس دولت به این موضوع ورود کرده و با ایجاد هماهنگی و برقراری ارتباط بین دستگاه‌ها، اطلاعات ارگان‌های مرتبط مانند سازمان ثبت اسناد و املاک، سازمان ثبت احوال، شرکت پست، شهرداری، اماکن ناجا، بانک مرکزی و ... را در اختیار وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی قرار دهید تا هر چه سریعتر سامانه ملی املاک و اسکان کشور اجرایی شود.

۲- کنترل سوداگران با اهرم مالیاتی

تا زمانی‌که سود فعالیت‌های غیرمولد و سفته‌بازانه در بازار مسکن بیشتر از تولید این کالای اساسی باشد، سرمایه‌ها که اصلی‌ترین پیش‌نیاز ساخت یک واحد مسکونی هستند به این فعالیت‌ها اختصاص خواهد یافت و سازندگان را از ادامه کار خود دلسرد خواهد کرد. از سوی دیگر این فعالیت‌ها عاملی بر نوسانات قیمتی بازار خواهند بود و می‌توانند با افزایش غیرمنطقی قیمت مسکن، تقاضای مصرفی را از بازار خارج کرده و موجب رکود و ضرر سازندگان شوند. اغلب کشورهای توسعه یافته و در حال توسعه با استفاده از ابزارهای مالیاتی هزینه و ریسک سوداگری را افزایش می‌دهند تا این اقدامات از صرفه بیفتد و سرمایه‌ها را به سمت فعالیت‌های مولد مانند ساخت و ساز و عرضه مسکن هدایت کنند. مالیات بر عایدی سرمایه و مالیات بر خانه‌های خالی دو پایه مالیاتی هستند که تأثیر قابل توجهی در تنظیم بازار مسکن دارند و با مکانیزم خود تعادل منطقی بین عرضه و تقاضا را برقرار می‌کنند.

مالیات بر عایدی سرمایه بر پایه افزایش قیمت دارایی‌های غیرمصرفی است. سازوکار این نوع مالیات به گونه‌ای در نظر گرفته می‌شود که گروه



تخلف سازمان تامین اجتماعی در پرداخت نکردن بیمه بیکاری/دور زدن قانون با یک تفاهم نامه

براساس قانون بیمه بیکاری هر فرد با داشتن حداقل ۶ ماه سابقه پرداخت بیمه می تواند از مزایای بیمه بیکاری استفاده کند. این در حالی است که در بند ۱ تفاهم نامه بین وزارت کار و سازمان تامین اجتماعی، شرط سابقه حداقل ۱ سال بیمه در آخرین کارگاه فعالیت کارگر برای پرداخت بیمه بیکاری ذکر شده است.

تخلف سازمان تامین اجتماعی در پرداخت نکردن بیمه بیکاری/دور زدن قانون با یک تفاهم نامه به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس، هر سال و بنا بر علل مختلف، برخی از واحدهای اقتصادی مبادرت به تعدیل نیرو می نمایند که موجب بیکاری موقت یا دائم کارگران می شود. طی چند ماه اخیر و با شیوع ویروس کرونا بسیاری از کسب و کارها در کشور با کاهش دادن سطح فعالیت خود به شکل نیمه تعطیل یا حتی تعطیل در آمده اند و به همین علت تعداد قابل توجهی از مردم بیکار شده اند. در این شرایط یکی از

مهمترین پوشش های حمایتی حاکمیت برای این افراد، پرداخت بیمه بیکاری به آنهاست. با این وجود، مشکلاتی در این زمینه وجود دارد که بسیاری از کارگران را از دریافت حقوق قانونی خود محروم کرده است. در ادامه به بررسی یکی از این مشکلات می پردازیم:

***مطابق قانون، چه افرادی بیمه بیکاری می گیرند؟**
در بند «الف» ماده ۶ قانون بیمه بیکاری (مصوب شهریورماه ۱۳۶۹) درباره شرایط استحقاق افراد برای دریافت بیمه بیکاری آمده است: «بیمه شدگان بیکار در صورت احراز شرایط زیر استحقاق دریافت مقرری بیمه بیکاری را خواهند داشت:

الف- بیمه شده قبل از بیکار شدن حداقل (۶) ماه سابقه پرداخت بیمه را داشته باشد.
مشمولین تبصره (۲) ماده (۲) این قانون از شمول این بند مستثنی می باشد».

در تبصره ۲ ماده ۲ این قانون هم آمده است: «بیمه شدگانی که به علت بروز حوادث قهریه و غیر مترقبه از قبیل سیل، زلزله، جنگ، آتش سوزی و... بیکار می شوند با معرفی واحد کار و امور اجتماعی محل از مقرری بیمه بیکاری استفاده خواهند کرد». در بند ۶ آیین نامه اجرایی قانون بیمه بیکاری (مصوب دی ماه ۱۳۶۹) هم درباره این موضوع آمده است: «بیمه شدگانی که به علت بروز حوادث قهریه و غیرمترقبه از قبیل سیل، زلزله، جنگ، آتش سوزی و ... بیکار می شوند، در صورتی که سابقه پرداخت حق بیمه آنان کمتر از ۶ ماه باشد، مطابق با مشمولینی که دارای ۶ ماه سابقه پرداخت حق بیمه می باشند از مقرری بیمه بیکاری استفاده خواهند نمود».

***چرا سازمان تامین اجتماعی از پرداخت بیمه بیکاری به کارگران خودداری می کند؟**

با این وجود، سازمان تامین اجتماعی از پرداخت بیمه بیکاری به افرادی که کمتر از یک سال در آخرین محل اشتغال خود کار کرده اند خودداری می کند و همین امر موجب ایجاد مشکلات زیادی برای کارگران شده است. این افراد پس از مراجعه به ادارات منطقه ای وزارت کار برای استفاده از مزایای بیمه بیکاری با مشکلی که به گفته بیمه ها یک شرط قانونی است مواجه می شوند.

ادارات منطقه ای وزارت کار مستند به بند ۱ تفاهم نامه بین وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سازمان تامین اجتماعی (مورخ ۱ اسفندماه ۸۴) محدودیت های جدیدی برای استحقاق دریافت مقرری بیمه بیکاری وضع کرده اند. در این بند از تفاهم نامه مذکور آمده است: «در خصوص کارگران شاغل در کارهای با ماهیت دائمی که کار آنان جنبه مستمر دارد لیکن دارای قرارداد مدت موقت می باشند در صورتی که قرارداد آنان حداقل یک بار تمدید شده و یا مدت سابقه آن ها در آخرین کارگاه کمتر از یک سال نباشد، با دارا بودن سایر شرایط مندرج در قانون از مزایای بیمه بیکاری بهره مند خواهند شد. بدیهی است افراد شاغل در کارهای فصلی که در پایان فصل کار بی کار می گردند و یا کارگران شاغل در کارهای با ماهیت غیر دائمی (نظیر پروژه ها، فعالیت های عمرانی و نظایر آن) که در پایان کار قرارداد و یا اتمام بخشی از کار به عنوان عدم نیاز بی کار می گردند مشمول بیمه بیکاری نخواهند شد».

به عبارت دیگر، افراد برای آنکه بتوانند از بیمه بیکاری استفاده کنند باید حداقل به مدت ۱ سال در آخرین کارگاهی که شاغل بوده اند، سابقه کار داشته باشند یا حداقل یک بار قرارداد آنها تمدید شده باشد و در غیر این صورت مشمول دریافت

بیمه بیکاری نخواهند شد.

مقایسه بند ۱ تفاهم نامه بین وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سازمان تامین اجتماعی (مورخ ۱ اسفندماه ۸۴) با ماده ۶ قانون بیمه بیکاری (مصوب شهریورماه ۶۹) و آیین نامه اجرایی آن به خوبی نشان می دهد که قانون بیمه بیکاری شروط مورد توافق وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سازمان تامین اجتماعی را تایید نمی کند و شروط مذکور، برخلاف قانون مذکور است.

***ابطال شرط غیرقانونی پرداخت بیمه بیکاری توسط دیوان عدالت اداری**

با توجه به همین موضوع، شکایتی توسط یکی از کارگران بیکار شده از این بند از تفاهم نامه مذکور که در بند ۷ صورت جلسه کمیته استانی بیمه بیکاری موضوع تفاهم نامه مشترک وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سازمان تامین اجتماعی به شماره ۵۹۸۹۳-۱۰/۴/۱۳۸۹-۱۰ هم منعکس شده بود، به دلیل مغایرت آن با قانون به دیوان عدالت اداری ارسال شد.

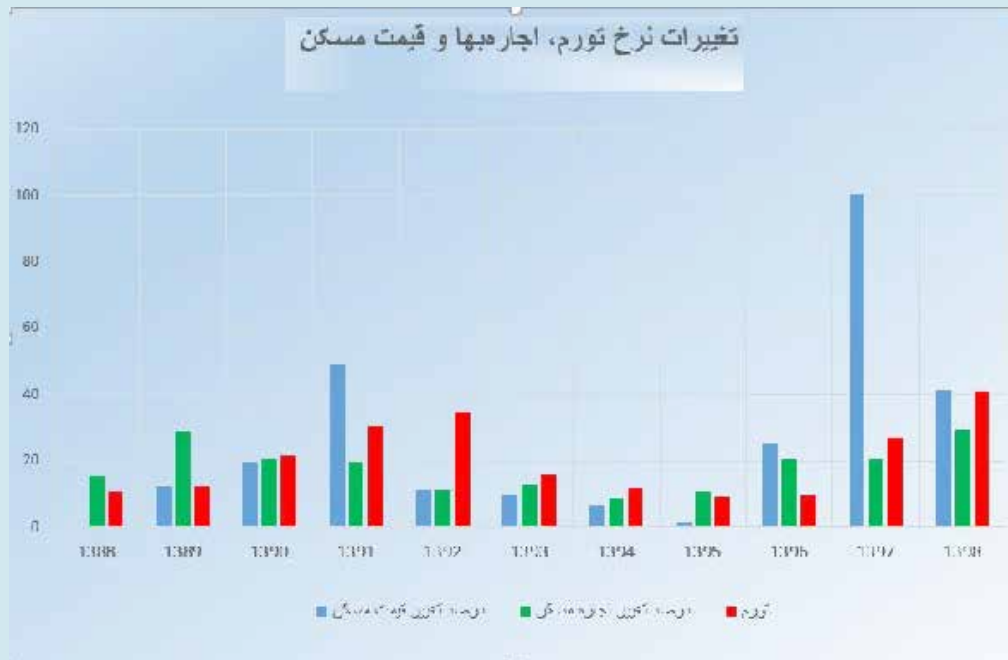
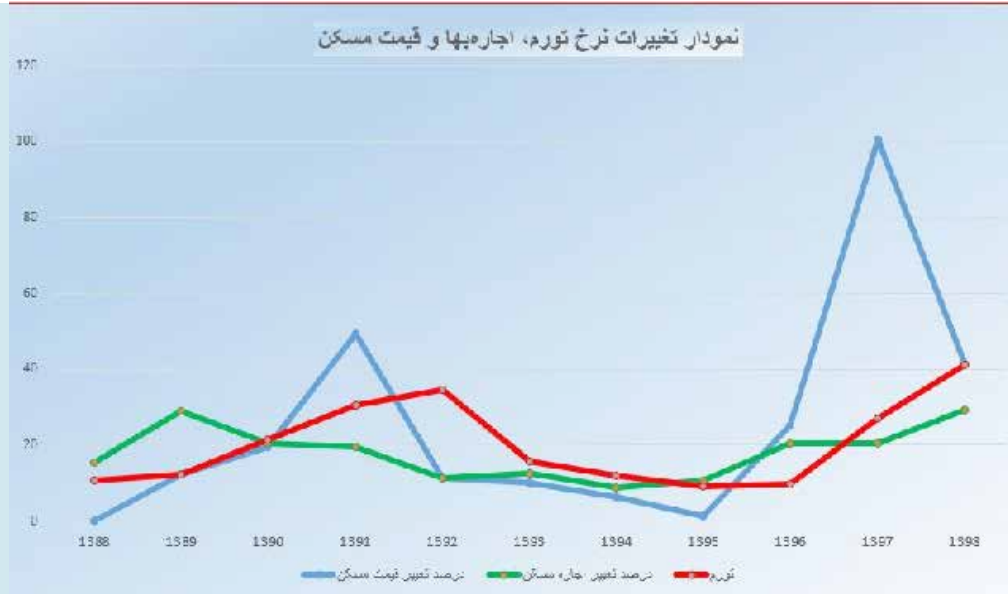
پس از بررسی های انجام شده پیرامون این موضوع، هیات عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۹۰۳ در تاریخ ۱۳ مردادماه ۱۳۹۳ با استناد به قوانین مذکور، رای به ابطال بند ۷ آیین نامه فوق الذکر می دهد که متن آن بدین شرح است: «مطابق بند الف ماده ۶ قانون بیمه بیکاری مصوب سال ۱۳۶۹، شرط استحقاق بیمه شده بیکار برای دریافت مقرری بیمه بیکاری، داشتن سابقه پرداخت حق بیمه به مدت ۶ ماه قبل از بیکار شدن تعیین شده است. نظر به اینکه در بند ۷ تفاهم نامه مورد اعتراض، داشتن یک سال سابقه مستمر در آخرین کارگاه به عنوان شرط لازم برای استحقاق به دریافت مقرری بیمه بیکاری تعیین شده است، مغایر حکم

متناسب با کشتش پذیری تقاضا بوده است. البته تغییرات اجاره‌بهای مسکن در نرخ تورم موثر است و برای تحلیل دقیق‌تر از نسبت تورم به اجاره‌بها، باید سهم اجاره را از نرخ تورم حذف کرد اما داده‌های آماری موجود امکان چنین تفکیکی را نمی‌دهد. جدول زیر آمار بهای قیمت خرید مسکن، اجاره‌بها و نرخ تورم از سال ۸۸ تا ۹۸ را نشان می‌دهد. آمار و ارقام این جدول از مرکز آمار ایران و بانک مرکزی استخراج شده است. همانطور که ارقام زیر نشان می‌دهد اجاره‌بها در بازه زمانی بلندمدت همبستگی زیادی با نرخ تورم سالانه داشته است اما رشد بهای مسکن از تغییرات نرخ تورم و اجاره‌بها بسیار فراتر رفته است.

***رقم اجاره بها در جدول بالا معادل سازی رهن و اجاره است**

به گزارش فارس، ارقام جدول فوق نشان می‌دهد رشد قیمت مسکن در این سال‌ها برگرفته از واقعیت‌های اقتصادی نبوده و جولان دلالتان در بازار خرید مسکن موجب رشد شدید قیمت‌ها شده است. بالاخره و پس از حدود ۸ سال تلاش برخی رسانه‌ها و کارشناسان اقتصادی، اخذ پایه مالیاتی عایدی سرمایه و مالیات بر خانه‌های خالی جدی شده و مجلس یازدهم، وزرات راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی به دنبال تدوین قانون مالیات بر عایدی سرمایه و اخذ مالیات از خانه‌های خالی هستند. امید است با تصویب طرح یا لایحه مالیات بر عایدی سرمایه ثبات نسبی به بازار مسکن کشور بازگردد و تاثیر دلالتان و سفته‌بازان بر قیمت مسکن از بین برود.

به گزارش فارس، این گزارش در راستای سوژه ثبت شده توسط مخاطبان در سامانه «فارس من» با عنوان «دولت قیمت‌گذاری بازار مسکن را کنترل کند» تهیه شده است.



رشد ۲ برابری قیمت مسکن نسبت به رشد اجاره‌بها در ۱۱ سال اخیر/همبستگی بالای اجاره‌بها و نرخ تورم + جدول

در ۱۱ سال گذشته درحالی که سطح عمومی قیمت‌ها ۴۸۴ درصد و اجاره‌بها ۴۲۷ درصد افزایش یافته است، قیمت مسکن رشد ۸۴۲٫۵ درصدی را تجربه کرده و این نشان می‌دهد رشد قیمت مسکن بیش از آنکه متاثر از مولفه‌های اقتصادی باشد، تحت تاثیر دلالتی و سفته‌بازی است.

به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس، مسکن یکی از نیازهای ضروری مردم در همه جوامع است و به همین دلیل سیاست‌های اقتصادی دولت‌ها در جهت تبدیل مسکن به یک کالای مصرفی تنظیم می‌شود.

در ایران به دلیل عدم طراحی ابزارهای مدیریت بازار مسکن، این کالا به کالایی سرمایه‌ای تبدیل شده است به طوری که در ۳۰ سال گذشته هر چند سال یک بار بازار مسکن شاهد جهش قیمت‌ها بوده است. نگاهی به تغییرات قیمت مسکن و اجاره‌بها در ۱۱ سال گذشته نشان می‌دهد اجاره‌بها متناسب با تورم یک روند مشخصی داشته است اما قیمت خرید مسکن با نوسان‌های متعدد و جهش‌های شدید روبرو شده است. ثبات نسبی روند تغییرات اجاره‌بها گویای این واقعیت است که بازار اجاره‌بهای مسکن اگرچه تحت تاثیر نرخ تورم و تغییرات قیمت خرید مسکن بوده است اما با توجه به اینکه تقریباً تقاضای موثر در بازار اجاره تقاضای واقعی و مصرفی است و در این بازار تقاضای سوداگری و سفته‌بازی وجود ندارد، در این بازار (با لحاظ سطح تورم) تغییرات



مهم‌ترین خواسته‌های بخش خصوصی از مجلس یازدهم چیست؟

اعضای هیات رئیسه اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران همزمان به آغاز به کار مجلس یازدهم، از مهم‌ترین انتظارات فعالان اقتصادی می‌گویند؛ به اعتقاد آن‌ها، نظارت بر اجرای قوانین، مهار نقدینگی، اصلاح قوانین و مقررات مرتبط با کارایی بنگاه‌های اقتصادی و پیگیری مطالبات بخش خصوصی باید در صدر اولویتهای مجلس یازدهم باشد.

هفتم خردادماه ۱۳۹۹ بود که مجلس یازدهم شورای اسلامی کار خود را آغاز کرد. نمایندگان جدید مجلس کار خود را با نقد وضع موجود آغاز کرده و از ضرورت ایجاد تحرک و نشاط در حوزه‌های گوناگون، از جمله اقتصاد، سخن گفته‌اند؛ این موضع‌گیری شاید روال همیشگی عالم سیاست باشد اما وضع موجود اقتصاد ایران چیست و قرار است مجلس یازدهم چه وضع مطلوبی برای آن رقم بزند؟ ابزار کار چیست و چگونه این تحول ممکن است؟ آیا اولویتهایی برای این تحول تدوین و مشخص شده یا خیر؟

مهم‌ترین چالش‌های پیش روی اقتصادی ایران از نگاه نمایندگان مجلس یازدهم که طی روزهای

اخیر به برخی از آن‌ها اشاره شده عبارت است از: رکود و به تبع آن بیکاری، افزایش حجم پول و کاهش ارزش آن در برابر پول‌های خارجی و به تبع آن تورم، نرخ پایین تشکیل سرمایه و بهره‌وری پایین کار و سرمایه و به تبع آن کاهش تولید و رکود، آهنگ فزاینده انتظارات تورمی و به تبع آن افزایش التهاب در بازار کالاهای دارای قدرت نقد شوندگی بالا مانند ارز، طلا و سهام.

در چنین وضعیتی، خواسته‌های بخش خصوصی از مجلس جدید چیست؟ برای کاهش موانع پیش روی فعالان اقتصادی، کدام حوزه‌ها باید در اولویت کار مجلس باشد؟ «پایگاه خبری اتاق ایران» در گفت‌وگو با اعضای هیات رئیسه اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، نقطه‌نظرات آن‌ها را درباره مهم‌ترین اولویتهای اقتصادی مجلس یازدهم جویا شده است. به اعتقاد آن‌ها، نظارت بر اجرای قوانین، مهار نقدینگی، اصلاح قوانین و مقررات مرتبط با کارایی بنگاه‌های اقتصادی و پیگیری مطالبات بخش خصوصی باید در صدر اولویتهای مجلس یازدهم باشد.

غلامحسین شافعی: اصلاح سیستم پاداش‌دهی به نفع تولید

مجلس شورای اسلامی در سال ۱۳۹۱ در یک اقدام اساسی برای اقتصاد کشور، اقدام به تصویب قانون بهبود فضای کسب‌وکار کرد، اما متأسفانه در شرایط کنونی آمار خوبی در این حوزه وجود ندارد. بر اساس آمارها شاخص ملی محیط کسب‌وکار در زمستان سال ۱۳۹۷ در حدود ۵،۸۳ درصد، در پاییز همان سال ۶،۳ و در زمستان سال ۹۸ به ۶،۵ درصد رسیده است. طبق بررسی‌های صورت گرفته از فعالان اقتصادی موانعی بر سر محیط کسب‌وکار بوده است که اولین و مهم‌ترین آن

غیرقابل‌پیش‌بینی بودن و تغییرات مستمر بر قیمت مواد اولیه در فعالیتهای اقتصادی به خصوص بخش تولید است. عامل دیگر بی‌ثباتی سیاست‌ها، قوانین و مقررات و رویه‌های اجرایی و دشواری تأمین مالی در کنار غیرقابل‌پیش‌بینی بودن محیط کسب‌وکار در تأمین مواد اولیه از دیگر مشکلات محیط کسب‌وکار است.

اصلاح سیستم پاداش‌دهی به نفع تولید از طریق بالا بردن هزینه‌های بخش غیرمولد، اجرای سیستم جامع مالیاتی برای حوزه غیر تولید، هماهنگی سیاست‌های ارزی، پولی، مالی و تجاری از مهم‌ترین اقداماتی است که باید در سال جهش تولید انجام گیرد. از طرفی، امیدواریم براساس توصیه رهبر معظم انقلاب، به‌زودی تشکیل دادگاه‌های تجاری در کشور صورت گیرد. از طرفی اتاق بازرگانی، اتاق تعاون و اتاق اصناف اقدام به تشکیل دبیرخانه مشترک کرده‌اند که ما آمادگی داریم نظرات خود را در اختیار مجلس شورای اسلامی قرار دهیم.

حسین سلاح ورزی: اصلاح قوانین و مقررات مرتبط با کارایی بازار کار

یکی از مهمترین موضوعها، چالش‌ها و نیازهای اساسی کشور توجه به مسئله اقتصاد، اشتغال، رشد اقتصادی، اصلاح قوانین و کنترل تورم است. اما برای رفع این چالش‌ها بیش از نیاز به قانون‌گذاری، نیاز به پایش قوانین است. اقتصاد کشور و محیط کسب و کار از تورم قوانین رنج می‌برد نه از نبود قوانین.

مشکل دوم حوزه قوانین ضعف در نظارت است؛ در حالی که ممکن است قوانین خوبی هم به تصویب برسد ولی بر حسن اجرای این قوانین نظارت نمی‌شود. به اندازه کافی قانون داریم که می‌تواند بخشی از خواسته‌های فعالان اقتصادی را

برآورد کند ولی همین قوانین یا اجرا نمی‌شود و یا نظارت کافی بر اجرای کامل، دقیق و کافی آن‌ها وجود ندارد. مجلس فعلی به‌جای قانون‌گذاری و مقررات‌زایی به‌دنبال مقررات‌زدایی و تنقیح قوانین باشد. قوانین زائد و دست و پا گیر کنار گذاشته شود و سازوکار نظارتی به صورت دقیق و کامل فعال شود.

از طرفی، ما اگر به دنبال افزایش کارایی بنگاه‌ها و نیروی کار باشیم این کسب‌وکارها به دنبال توسعه و افزایش ظرفیت خود می‌روند و در پایان این وضعیت، افزایش اشتغال و رشد تولید ناخالص داخلی را خواهیم داشت.

اگر نمایندگان مجلس یازدهم عزمی در اصلاح قوانین و مقررات اقتصادی داشته باشند، پیشنهاد می‌شود در پی اصلاح قوانین و مقررات مرتبط با کارایی بازار کار، بنگاه‌ها و نیروی کار باشند.

مسعود خوانساری: حرکت به سمت بودجه بی‌نیاز از نفت

مجلس یازدهم باید محورهایی چون کنترل تورم، کنترل نقدینگی، کاهش تورم، کوچک کردن دولت، خصوصی سازی به معنای واقعی و بهبود محیط کسب و کار را دستور کار و جزو اقدامات اقتصادی خود قرار دهد. شاید اینگونه به نظر برسد که موارد مطرح شده پیش تر هم از سوی نمایندگان مطرح شده بود اما نتیجه قطعی و واقعی درخصوص آن به دست نیامد و درمجلس یازدهم هم روند اینگونه است. در حالی که اگر نمایندگان اراده ای برای تحقق این موارد می داشتند حتما شاهد تغییرات جدی در موارد ذکر شده بودیم.

با فرض وجود اراده قوی اقتصادی در مجلس جدید آنچه باید مد نظر قرار بگیرد این است که درآمد و هزینه های دولت را تراز کنند. با توجه به اینکه در

که اگر کار به درستی انجام شود، تا ۲۵ واحد در شاخص شروع کسب و کار (به استناد رتبه بندی محیط کسب و کار) ترقی خواهیم کرد. طبق قول وزیر اقتصاد، مقرر است تا پایان امسال، پنجره واحد در تمامی استان‌ها راه اندازی شود.

او درباره دادگاه‌های تجاری نیز گفت: مقرر است تا تفاهم‌نامه‌ای بین روسای اتاق و قوه قضائیه امضا شود و نسبت به راه اندازی دادگاه تجاری هر چه سریع‌تر اقدام لازم به عمل آید. قوه قضائیه تأکید دارد که ما در بخش خصوصی مکان دادگاه را در اختیارشان قرار دهیم و در جلسه‌ای که به همین منظور برگزار شد؛ برخی از فعالان اقتصادی حتی اعلام آمادگی کردند تا ساختمانی را به این منظور هبه کنند؛ اما دادگاه تشکیل شود. بنابراین برای مکان دادگاه اعلام آمادگی کرده‌ایم و با امضای تفاهم‌نامه این دادگاه‌ها راه اندازی خواهند شد.

رئیس اتاق ایران اظهار کرد: مقرر است که ۸ تیرماه جلسه هیات نمایندگان اتاق ایران به صورت ویدئوکنفرانس برگزار شود. در آن جلسه مطرح خواهیم کرد که بخش خصوصی اگرچه بیش از ۶۰ درصد اشتغال کشور را منجر شده و تأمین درآمدهای مالیاتی کشور نیز عمدتاً بر ذمه این بخش است، اما در روند تصمیم‌سازی‌ها برای بخش مالیاتی سهمی ندارد و در محافلی که نماینده بخش خصوصی صاحب کرسی است نیز، یک رأی ما در قبال ۱۱ یا ۱۲ رأی دیگر قرار می‌گیرد که اثری را ایجاد نمی‌کند.

شافعی افزود: ما این گلایه را به دفعات مطرح کرده‌ایم که اگر بار بخشی از هزینه‌های کشور بر دوش بخش خصوصی است، این جایگاه موجود برای فعالان این بخش مناسب نیست و باید فکری به حال این روند شود.

تا در دبیرخانه قوای سه‌گانه درباره مسائل مرزی بحث و تبادل نظر کنند.

پیشنهاد دعوت از شورای گفت‌وگوی ۵ استان برتر به شورای گفت‌وگوی کشور

شافعی با اشاره به تکرار رتبه اول استان خراسان رضوی در میان شوراهای گفت‌وگوی کشور گفت: پیشنهاد من این است که ۵ استان اول را به شورای کشوری دعوت کنند و از مسئولان آنها تقدیر شود و از وزیر کشور خواستیم که برای روسای ۵ استان اول تقدیرنامه‌ای با امضای رئیس‌جمهور اهدا شود. او از عملکرد برخی تشکلهای در شورای گفت‌وگو انتقاد کرد و گفت: بسیاری از تشکلهای در شورای گفت‌وگو عضو هستند اما از برخی از آنها هیچ عملکرد و مشارکت مؤثری دیده نمی‌شود. باید تشکلهایی که فعالیتی در این شورا ندارند، حذف شوند و آن‌هایی به این جمع بپیوندند که به واسطه دغدغه‌هایشان، حضور و اثر بیشتری داشته و به نفع بخش خصوصی، مطالبه گر هستند.

رئیس اتاق ایران با اشاره به آغاز به کار آزمایشی پنجره واحد در ۵ استان و نیز شکل‌گیری دادگاه‌های تجاری، اظهار کرد: شروع به کار پنجره واحد در استان‌های تهران، خراسان رضوی، فارس، اصفهان و آذربایجان شرقی با محوریت اتاق‌های استانی در نظر گرفته شد. درباره پنجره واحد توافق کردیم تا محل از سوی اتاق تهیه و تأمین شود و سازمان‌های مرتبط در آن مرتبط مستقر شوند.

شافعی افزود: طبق بررسی‌های انجام گرفته، متوسط زمان برای شروع کسب و کار در ایران ۷۲ روز است که البته معتقدیم در برخی نقاط حتی یک سال هم زمان می‌برد تا کسب و کاری آغاز به کار کند. وزیر اقتصاد تأکید کرد که این روند حتماً باید به سه روز کاهش یابد و محاسبه کرده بودند

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با اشاره به آغاز به کار مجلس یازدهم گفت: مجلس در بدو شروع به کار، در اولین جلسه که وزیر اقتصاد، رئیس سازمان امور مالیاتی، رئیس کل گمرک و مدیرعامل سازمان بورس در آن جلسه حضور داشتند، گزارش اوضاع اقتصادی کشور را خواستار شد و بدعت خوبی نیز که در این جلسه گذاشته شد، این بود که از روسای سه اتاق دعوت به عمل آمد و از آن‌ها خواسته شد تا گزارش بخش‌های تحت پوشش خود را مطرح کنند.

غلامحسین شافعی در جلسه هیات نمایندگان اتاق مشهد، افزود: پیش‌ازین نیز به مجلس و نمایندگان اعلام کرده بودیم که بخش خصوصی آماده تدوین استراتژی اقتصادی کشور است و این موضوع را بار دیگر و در جمع نمایندگان دور یازدهم نیز مورد تأکید قرار گرفت و گفتیم اگر مجلس مأموریت دهد، حاضریم این کار را انجام دهیم که مورد توجه قرار گرفت و امیدواریم که مجلس پیگیر این موضوع باشد.

رئیس اتاق مشهد ادامه داد: نمایندگان مجلس نیز مشتاق اطلاع از نظرات بخش خصوصی و مسائل آنها بوده و در موضوعات اقتصادی نیز به تعامل با فعالان اقتصادی نیاز دارند تا از نظر ارائه مطالب منطقی آنها را تقویت کنند.

رئیس اتاق ایران خاطرنشان کرد: گزارشی درباره گمرکات مرزی از هیات نمایندگان اتاق‌های بازرگانی خواسته بودیم که اتاق مشهد مسائل مربوط به مرزهای خود را تهیه کرد و مطالبی بسیار مفید ارائه شد که در جلسه دبیرخانه شورای هماهنگی سران قوا مورد اشاره قرار گرفت و تقاضا کردیم تا اگر جلسه‌ای قرار است برگزار شود، از هیات نمایندگان اتاق مشهد نیز دعوت به عمل آید



جایگاه بخش خصوصی باید متناسب با سهم این بخش در اشتغال و درآمدهای مالیاتی باشد

غلامحسین شافعی در نشست هیات نمایندگان اتاق مشهد، با تأکید بر اینکه اتاق ایران به نمایندگی از بخش خصوصی آماده مشارکت با مجلس یازدهم برای تدوین استراتژی اقتصادی کشور است، گفت: جایگاه بخش خصوصی در اقتصاد کشور، باید متناسب با سهمی که این بخش در اشتغال‌زایی و وصول درآمدهای مالیاتی دارد تعیین شود.

چالش‌های بقا در دوران کرونا

کسب‌وکارهای کوچک برای اقتصادها اهمیت زیادی دارند. در سال ۲۰۱۷، بنگاه‌هایی که کمتر از ۲۰ نیرو دارند، ۱۶/۴ درصد اشتغال کل آمریکا و بنگاه‌هایی با کمتر از ۵۰۰ نیرو ۴۷ درصد اشتغال این کشور را به خود اختصاص داده بودند. موضوعی که کمتر سنجیده می‌شود، اما به همان اندازه اهمیت دارد، نقشی است که کسب‌وکارهای کوچک در ایجاد و حفظ شخصیت و دوام‌پذیری جوامع محلی ایفا می‌کنند. شناسایی چالش‌هایی که این کسب‌وکارها در نتیجه پاندمی کووید-۱۹ با آن مواجه شده‌اند، باعث تدوین سیاست‌هایی می‌شود که به بقای آنها در این شرایط کمک می‌کند.

کسب‌وکارهای کوچک، معمولاً ذخایر نقدی محدودی دارند و دسترسی ساده‌ای به اعتبارات هنگفت یا بازارهای سرمایه ندارند. بنابراین، هرگونه وقفه موقت در فعالیت آنها می‌تواند منجر به پایان کارشان شود. تعجیبی ندارد که محدودیت‌های قانونی- الزامات فاصله‌گذاری اجتماعی، در خانه ماندن و تعطیلی‌های اجباری- برای بسیاری از کسب‌وکارهای کوچک، مشکل‌ساز شد. برخی دولت‌ها، راهکارها و کمک‌های موقتی برای این مشکل در نظر گرفتند. اما چالش‌های ناشی از پاندمی کووید-۱۹ به این زودی‌ها پایان نمی‌پذیرد و سیاست‌های دولتی برای کمک به کسب‌وکارهای کوچک و مدیریت بازگشت به نوعی شرایط نرمال، همچنان ادامه دارد. پس این چالش‌ها باید بهتر شناسایی شوند. موسسه رند، در اولین قدم به سوی این هدف، گفت‌وگوهایی با صاحبان کسب‌وکارهای کوچک در بخش‌های مختلف آمریکا داشته تا بدانند پاندمی کرونا چه تاثیری بر کسب‌وکارهای آنها

داشته است؛ بزرگ‌ترین تهدید عملیات آنها چیست؛ و از همه مهم‌تر، برای پیشرفت سازمان‌های خود به محض عبور از این بحران، به چه چیزی نیاز دارند. برای این نظرسنجی، از ۲۱ صاحب کسب‌وکار کوچک در شهرها و بخش‌های مختلف شامل رستوران‌ها، فروشگاه‌های خرده‌فروشی کوچک و به‌ویژه خواربارفروشی‌ها، سازمان‌های مشاوره کسب‌وکار، شهربازی‌های کوچک، یک سالن آرایشی، یک باشگاه یوگا، یک تولیدکننده و یک نقاش پیمانکار، سوال پرسیده شده است. این کسب‌وکارها از نظر اندازه بسیار متنوع بودند و از ۲ تا ۳۵۰ نیرو را دربرمی‌گرفتند. برخی از این کسب‌وکارها کمتر از دو سال است که راه‌اندازی شده‌اند. این گروه کوچک از صاحبان کسب‌وکار که با آنها گفت‌وگو شده، نمی‌توانند نماینده کاملی از طیف گسترده کسب‌وکارهای کوچک آمریکا باشند. اما به دلیل محدودیت‌های زمان و منابع، به همین تعداد بسنده شده و در مورد تجربیات و چالش‌های آنها، به اضافه ایده‌هایی برای موثرتر کردن برنامه‌های کمک به کسب‌وکارها، اطلاعات جمع‌آوری شده است.

آنچه صاحبان کسب‌وکارهای کوچک می‌گویند

اظهارنظرهایی که از ۲۱ صاحب کسب‌وکار کوچک جمع‌آوری شده، به دو دسته کلی قابل تقسیم است: ۱- کسب‌وکارها چگونه می‌توانند در طول محدودیت‌های تجاری و اجتماعی دوام بیاورند؛ ۲- بعد از اینکه محدودیت‌ها برداشته شد، شرکت‌ها چگونه می‌توانند به عملیات عادی خود برگردند.

محدودیت‌های کووید-۱۹، برخی از این کسب‌وکارها را با کاهش شدید درآمد مواجه کرد و آنها را در آستانه فروپاشی قرار داد. برخی دیگر از آنها، سبک‌های جدید عملیاتی را تجربه کردند

تا حداقل درآمد را داشته باشند؛ مثلاً رستوران‌ها منوی خود را محدود به غذاهای بیرون‌بر کردند یا خرده‌فروش‌ها سعی کردند کسب‌وکار آنلاین خود را توسعه دهند. یک خرده‌فروش کوچک، در اقدامی نوآورانه، با یک رستوران محلی توافق کرده بود تا همراه با غذاهای بیرون‌بری که سفارش می‌گرفت، پازل یا بازی‌های فکری ارسال کند تا مردم در دوران قرنطینه سرگرم شوند. اما تعداد کسب‌وکارهایی که توان مالی تحمل تعطیلی موقت را داشته باشند و دوباره بعد از رفع محدودیت‌ها بتوانند کسب‌وکارشان را سر پا کنند، زیاد نیست. یکی از اصلی‌ترین نگرانی‌هایی که از صاحبان کسب‌وکارهای کوچک شنیدیم، نیاز آنها به پوشش دادن هزینه‌های عملیاتی ثابت مثل هزینه اجاره، آب، برق و بیمه بود. ناتوانی در پوشش دادن این هزینه‌ها برجسته‌ترین چالشی بود که مصاحبه‌شونده‌ها با آن مواجه بودند.

بزرگ‌ترین برنامه دولت فدرال آمریکا، موسوم به PPP، برای کمک به این کسب‌وکارهای کوچک در دوران پاندمی اجرایی شد. هدف اصلی برنامه این بود که به شرکت‌ها کمک کند نیرویی را اخراج نکنند. برای رسیدن به این هدف، وام‌های کم‌بهره به کسب‌وکارها داده می‌شود و اگر شرکت وام‌گیرنده اثبات کند که ۷۵ درصد مبلغ وام را طی هشت هفته پس از دریافت آن، برای دستمزدها و مزایای کارکنان خود خرج کرده و به این ترتیب نیرویی اخراج نمی‌شود، دولت بازپرداخت آن را می‌بخشد. این کار به شرکت‌ها انگیزه داد تا همه کارکنان خود را حفظ کنند.

البته PPP هم با انتقادهایی مواجه بود؛ به‌ویژه در رابطه با کمبود شفافیت در پیشبرد تقاضاها و پذیرش آنها. بیشتر کسب‌وکارهایی که با آنها

مصاحبه شد، درخواست دریافت وام‌های PPP را داده بودند، اما کمتر از نیمی از آنها موفق به دریافت آن شدند.

نگرانی‌هایی در مورد زنجیره تامین

بیشتر صاحبان کسب‌وکارهایی که با آنها گفت‌وگو کردیم، در اولین هفته‌های آغاز محدودیت‌ها هنوز مشکلاتی را در رابطه با زنجیره تامین احساس نکرده بودند، اما برخی از آنها نگران آینده بودند. در میان آنها، یک خرده‌فروش لوازم‌التحریر و وسایل سرگرمی، مشکلاتی را تجربه کرده بود. این فروشنده اشاره می‌کرد که بیشتر توزیع‌کننده‌ها تعطیل شده‌اند و آن تعداد اندکی هم که فعالیت می‌کنند، به‌خاطر افزایش تقاضا، کمبود موجودی دارند. صاحب یک رستوران که در دوران محدودیت‌ها نیمه‌باز بود، اشاره کرده که مجهز کردن کارکنان رستوران به وسایل بهداشتی و محافظ، هم سخت بوده و هم گران. یکی دیگر از مشکلات رستوران‌ها این بود که به‌دلیل عدم مراجعه حضوری مشتریان، فعالیت سرویس‌های آنلاین ارسال غذا مثل اوبرایتز افزایش یافته، اما چون درآمد رستوران‌ها کاهش پیدا کرده، توان پرداخت کارمزد به این سرویس‌های آنلاین را ندارند و سفارش‌هایی که از این طریق می‌گیرند، عملاً برای آنها ضررده است. خیلی از صاحبان رستوران‌ها اعلام کرده‌اند که ترجیح می‌دهند مشتری‌ها خودشان به‌صورت تلفنی غذای بیرون‌بر سفارش بدهند تا از طریق سرویس‌های آنلاین.

در میان دیگر کسب‌وکارهایی که نگران آینده بودند، یک تولیدکننده کوچک بود که محصولات مصرفی خاص تولید می‌کند. این تولیدکننده بخشی از مواد اولیه خود را فقط از اروپا تامین می‌کرد، اما در دوران قرنطینه نمی‌دانست کارخانه‌های تولیدکننده



ISNA PHOTO

Mohammad ghajar

منطقه حفاظت شده «جهان نما» در فاصله ۶۵ کیلومتری جنوب شرقی شهرستان کردکوی در استان گلستان واقع شده است. این منطقه "حفاظت" با مساحت حدود ۳۸ هزار هکتار، پس از پارک ملی گلستان وسیع‌ترین منطقه حفاظت شده این استان به‌شمار می‌رود و از سال ۱۳۵۲ زیر نظر سازمان حفاظت محیط زیست قرار گرفته، ارتفاع آن در حدود ۳ هزار و ۸۶ متر و از فراز مرتفع‌ترین قسمتهایش می‌توان بخشهای زیادی از استان گلستان و دریای خزر را مشاهده کرد. دهکده بیلاقی جهان نما در مرکز این جنگل مرتفع قرار دارد که بر فراز ابرها قرار دارد. روستائینان منطقه از اواسط بهار تا اوایل پاییز برای چراندن گوسفندان و بر پا کردن کندوهای عسلشان به آنجا می‌روند و در کلبه‌های چوبی و خانه های خود زندگی می کنند. زیبایی جهان نما زمانی چند برابر میشود که بدانید در این منطقه خبری از سیم های برق و تلفن و لوله های گاز نیست و برای تهیه آب آشامیدنی میتوان از چشمه های سرد و آب های زلال آن استفاده کرد.